



Prof. Arch.
Stefano
Stanghellini

Arch.
Francesco
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

**Studio di Fattibilità
Progetto di Paesaggio
delle "Leopoldine in Val di Chiana"**

DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO



**LEOPOLDINE
VAL DI CHIANA**

**Foiana della Chiana
TIPOLOGIA A**

Elab. **02** Data 30.11.17

REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)



TIPO SCHEDA:

COMPLESSO COLONICO

USO PREVALENTE:

NON UTILIZZATO

CONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

PARCO/GIARDINO FORMALE: **NO**
 ALBERI MONUMENTALI: **SI**
 ALBERATURE TRADIZIONALI: **SI**
 ALBERATURE ESTRANEE: **SI**
 RECINZIONI/SIEPI TRADIZIONALI: **NO**
 RECINZIONI/SIEPI RECENTI: **NO**
 PIAZZALI/PARCHEGG./NUOVA VIAB: **NO**
 AIA TRADIZIONALE: **NO**
 CONCIMAIA TRADIZIONALE: **NO**
 AUTORIMESSA INTERRATA: **NO**
 PISCINA: **NO**

ALTERAZIONI DEGLI SPAZI APERTI:

ASSENTI

SPAZI APERTI DI VALORE PAESAGGISTICO

COMPLESSO DI VALORE TERRITORIALE E ARCHITETTONICO

LEGENDA

AREA DI PERTINENZA

VALORE ARCHITET. E CULTURALE DEGLI EDIFICI:

- RILEVANTE
- DI VALORE
- SCARSO
- TIPO-MORFOLOGICO
- NULLO
- IN CONTRASTO
- EDIFICI NON CLASSIFICATI

→ PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Rif. Cat.: F. 7 P. 106,107,111,200,33,63,64,65

N° EDIFICIO	TIPOLOGIA	USO ATTUALE	CONDIZIONI D'USO	ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE	VALORE ARCHITET. E CULTURALE
1a	CASA COLONICA	ABITATIVO	NON UTILIZZATO	ASSENTI	RILEVANTE
1b	TETTOIA TRADIZIONALE	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO	LEGGERE	DI VALORE
2a	ESSICCATOIO	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO	LEGGERE	DI VALORE
2b	ALTRO	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO	ASSENTI	IN CONTRASTO
3	RUSTICO A UN PIANO	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO	ASSENTI	NULLO



note:



scala 1:2.000

TIPO SCHEDA:

VILLA/VILLA-FATTORIA

USO PREVALENTE:

RESIDENZIALE

CONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

PARCO/GIARDINO FORMALE: **SI**
 ALBERI MONUMENTALI: **SI**
 ALBERATURE TRADIZIONALI: **SI**
 ALBERATURE ESTRANEE: **SI**
 RECINZIONI/SIEPI TRADIZIONALI: **NO**
 RECINZIONI/SIEPI RECENTI: **SI**
 PIAZZALI/PARCHEGG./NUOVA VIAB: **NO**
 AIA TRADIZIONALE: **NO**
 AUTORIMESSA INTERRATA: **NO**
 PISCINA: **NO**

ALTERAZIONI DEGLI SPAZI APERTI:

TRASFORMATA IN PARTE

SPAZI APERTI DI VALORE PAESAGGISTICO

COMPLESSO DI VALORE TERRITORIALE E ARCHITETTONICO

LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- VALORE ARCHITET. E CULTURALE DEGLI EDIFICI:
 - RILEVANTE
 - DI VALORE
 - SCARSO
 - TIPO-MORFOLOGICO
 - NULLO
 - IN CONTRASTO
 - EDIFICI NON CLASSIFICATI
- PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Rif. Cat.: F. 6 P. 126,129,134,135,136,137,230,92

N° EDIFICIO	TIPOLOGIA	USO ATTUALE	CONDIZIONI D'USO	ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE	VALORE ARCHITET. E CULTURALE
1	VILLA	ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	RILEVANTE
2	ANNESSO	ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	DI VALORE
3	ANNESSO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	TIPO-MORFOLOGICO
4	ALTRO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	NULLO
5	ALTRO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	NULLO



note:



Provincia di Arezzo
COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA
REGOLAMENTO URBANISTICO

CLASSIFICAZIONE DEL VALORE ARCHITETTONICO E CULTURALE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO

FOTO
AL01



AL0134 03



AL0134 04



AL0134 05



AL0134 06



AL0135 01



AL0135 02



AL0135 03



AL0135 04



AL0135 05



AL0135 06



AL0135 07



AL0135 08



AL0135 09



AL0136 01



AL0136 02



AL0136 03



AL0136 04



AL0136 05



AL0136 06



AL0136 07



AL0137 01



AL0137 02



AL0137 03



AL0137 04





scala 1:2.000

TIPO SCHEDA:

COMPLESSO COLONICO

USO PREVALENTE:

LAVORI IN CORSO

CONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

PARCO/GIARDINO FORMALE: **NO**
 ALBERI MONUMENTALI: **NO**
 ALBERATURE TRADIZIONALI: **SI**
 ALBERATURE ESTRANEE: **NO**
 RECINZIONI/SIEPI TRADIZIONALI: **NO**
 RECINZIONI/SIEPI RECENTI: **NO**
 PIAZZALI/PARCHEGG./NUOVA VIAB: **NO**
 AIA TRADIZIONALE: **NO**
 CONCIMAIA TRADIZIONALE: **NO**
 AUTORIMESSA INTERRATA: **NO**
 PISCINA: **NO**

ALTERAZIONI DEGLI SPAZI APERTI:

TRASFORMATA IN PARTE

SPAZI APERTI DI VALORE PAESAGGISTICO

LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- VALORE ARCHITET. E CULTURALE DEGLI EDIFICI:
 - RILEVANTE
 - DI VALORE
 - SCARSO
 - TIPO-MORFOLOGICO
 - NULLO
 - IN CONTRASTO
 - EDIFICI NON CLASSIFICATI
- PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Rif. Cat.: F. 7 P. 13,14,155,161,163,164,167,169,170,172,175,177,187,189,198

N° EDIFICIO	TIPOLOGIA	USO ATTUALE	CONDIZIONI D'USO	ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE	VALORE ARCHITET. E CULTURALE
1	CASA COLONICA	ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	RILEVANTE
2	ESSICCATOIO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	LEGGERE	DI VALORE
3	POZZO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	DI VALORE
4	CASA COLONICA	ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	LEGGERE	DI VALORE
5	RUSTICO A UN PIANO	ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	LEGGERE	SCARSO
6	EDIFICIO NON CENSITO	-	-	-	-
7	EDIFICIO NON CENSITO	-	-	-	-
8	EDIFICIO NON CENSITO	-	-	-	-
9	EDIFICIO NON CENSITO	-	-	-	-
10	ALTRO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	NULLO
11	ALTRO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	NULLO
12	RUSTICO A UN PIANO	ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	RICONFIGURAZIONE	TIPO-MORFOLOGICO





Provincia di Arezzo
COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA
REGOLAMENTO URBANISTICO

CLASSIFICAZIONE DEL VALORE ARCHITETTONICO E CULTURALE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO

FOTO
AL01



AL0141 01



AL0141 02



AL0141 03



AL0141 04



AL0141 05



AL0142 01



AL0142 02



AL0142 03



AL0143 01



AL0143 02



AL0143 03



AL0143 04



AL0144 01



AL0144 02



AL0144 03



AL0144 04



AL0144 05



AL0144 06



AL0144 07



AL0144 08



AL0144 09



AL0145 01



AL0145 02



AL0145 03





Provincia di Arezzo
COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
UP11
02

CLASSIFICAZIONE DEL VALORE ARCHITETTONICO E CULTURALE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO



scala 1:2.500

TIPO SCHEDA:

COMPLESSO COLONICO

USO PREVALENTE:

AGRICOLO E FUNZIONI CONNESSE

CONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

PARCO/GIARDINO FORMALE: NO

ALBERI MONUMENTALI: SI

ALBERATURE TRADIZIONALI: SI

ALBERATURE ESTRANEE: NO

RECINZIONI/SIEPI TRADIZIONALI: NO

RECINZIONI/SIEPI RECENTI: NO

PIAZZALI/PARCHEGG./NUOVA VIAB: NO

AIA TRADIZIONALE: NO

AUTORIMESSA TRADIZIONALE: NO

AUTORIMESSA INTERRATA: NO

PISCINA: NO

ALTERAZIONI DEGLI SPAZI APERTI:

TRASFORMATA

LEGENDA

AREA DI PERTINENZA

VALORE ARCHITET. E CULTURALE DEGLI EDIFICI:

RILEVANTE

DI VALORE

SCARSO

TIPO-MORFOLOGICO

NULLO

IN CONTRASTO

EDIFICI NON CLASSIFICATI

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Rif. Cat.: F.7 P. 1,2,90

N° EDIFICIO	TIPOLOGIA	USO ATTUALE	CONDIZIONI D'USO	ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE	VALORE ARCHITET. E CULTURALE
1	CASA COLONICA	ABITATIVO	NON UTILIZZATO CON ELEMENTI DI DE	ASSENTI	RILEVANTE
2a	ESSICCATOIO	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO	ASSENTI	RILEVANTE
2b	PORCILAIA	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO	ASSENTI	RILEVANTE
3a	CASA COLONICA	ABITATIVO	NON UTILIZZATO	ASSENTI	DI VALORE
3b	ESSICCATOIO	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO	ASSENTI	DI VALORE
4	CASA COLONICA E ANNESSI GIUSTAPPOSTI	ABITATIVO	NON UTILIZZATO	ASSENTI	DI VALORE
5	TETTOIA TRADIZIONALE	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO CON ELEMENTI DI DE	LEGGERE	DI VALORE
6	PORCILAIA	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO CON ELEMENTI DI DE	ASSENTI	TIPO-MORFOLOGICO
7a	ESSICCATOIO	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO	LEGGERE	SCARSO
7b	ALTRO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	NULLO
8	POZZO	NON ABITATIVO	NON UTILIZZATO	ASSENTI	DI VALORE
9	-	-	EDIFICIO DEMOLITO O INESISTENTE	-	-
10	-	-	EDIFICIO DEMOLITO O INESISTENTE	-	-





Provincia di Arezzo
COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA
REGOLAMENTO URBANISTICO

CLASSIFICAZIONE DEL VALORE ARCHITETTONICO E CULTURALE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO

FOTO
UP11



UP1101 01



UP1101 02



UP1102 01



UP1102 02



UP1102 03



UP1102 04



UP1102 05



UP1102 06



UP1102 07



UP1102 08



UP1102 09



UP1102 10



UP1102 11



UP1102 12



UP1102 13



UP1103 01



UP1104 01



UP1104 02



UP1104 03



UP1104 04



UP1104 05



UP1104 06



UP1104 07



UP1104 08





TIPO SCHEDA:

COMPLESSO COLONICO

USO PREVALENTE:

RESIDENZIALE

CONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

PARCO/GIARDINO FORMALE: **NO**

ALBERI MONUMENTALI: **SI**

ALBERATURE TRADIZIONALI: **SI**

ALBERATURE ESTRANEE: **SI**

RECINZIONI/SIEPI TRADIZIONALI: **NO**

RECINZIONI/SIEPI RECENTI: **SI**

PIAZZALI/PARCHEGG./NUOVA VIAB: **NO**

AIA TRADIZIONALE: **NO**

CONCIMAIA TRADIZIONALE: **NO**

AUTORIMESSA INTERRATA: **NO**

PISCINA: **NO**

ALTERAZIONI DEGLI SPAZI APERTI:

TRASFORMATA IN PARTE

SPAZI APERTI DI VALORE PAESAGGISTICO

COMPLESSO DI VALORE TERRITORIALE E ARCHITETTONICO

LEGENDA

AREA DI PERTINENZA

VALORE ARCHITET. E CULTURALE DEGLI EDIFICI:

RILEVANTE

DI VALORE

SCARSO

TIPO-MORFOLOGICO

NULLO

IN CONTRASTO

EDIFICI NON CLASSIFICATI

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Rif. Cat.: F. 17 P. 68

scala 1:2.000

N° EDIFICIO	TIPOLOGIA	USO ATTUALE	CONDIZIONI D'USO	ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE	VALORE ARCHITET. E CULTURALE
1a	CASA COLONICA	ABITATIVO	LAVORI IN CORSO	-	RILEVANTE
1b	ABITAZIONE DEL DOPOGUERRA	ABITATIVO	LAVORI IN CORSO	-	SCARSO
2	RUSTICO A UN PIANO	NON ABITATIVO	LAVORI IN CORSO	-	DI VALORE
3	POZZO	NON ABITATIVO	LAVORI IN CORSO	-	DI VALORE





Provincia di Arezzo
COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA
REGOLAMENTO URBANISTICO

CLASSIFICAZIONE DEL VALORE ARCHITETTONICO E CULTURALE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO

FOTO
UP11



UP1104 09



UP1104 10



UP1104 11



UP1104 12



UP1104 13



UP1105 01



UP1105 02



UP1105 03



UP1105 04



UP1105 05



UP1105 06



UP1105 07



UP1105 08



UP1105 09



UP1105 10



UP1105 11



UP1105 12



UP1105 13



UP1105 14



UP1105 15



UP1106 01



UP1106 02



UP1106 03



UP1106 04





TIPO SCHEDA:

COMPLESSO COLONICO

USO PREVALENTE:

RESIDENZIALE

CONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

PARCO/GIARDINO FORMALE: **NO**
 ALBERI MONUMENTALI: **SI**
 ALBERATURE TRADIZIONALI: **NO**
 ALBERATURE ESTRANEE: **NO**
 RECINZIONI/SIEPI TRADIZIONALI: **NO**
 RECINZIONI/SIEPI RECENTI: **SI**
 PIAZZALI/PARCHEGG./NUOVA VIAB: **SI**
 AIA TRADIZIONALE: **NO**
 CONCIMAIA TRADIZIONALE: **NO**
 AUTORIMESSA INTERRATA: **NO**
 PISCINA: **NO**

ALTERAZIONI DEGLI SPAZI APERTI:

TRASFORMATA IN PARTE

SPAZI APERTI DI VALORE PAESAGGISTICO

COMPLESSO DI VALORE TERRITORIALE E ARCHITETTONICO

LEGENDA

AREA DI PERTINENZA

VALORE ARCHITET. E CULTURALE DEGLI EDIFICI:

- RILEVANTE
- DI VALORE
- SCARSO
- TIPO-MORFOLOGICO
- NULLO
- IN CONTRASTO
- EDIFICI NON CLASSIFICATI

→ PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Rif. Cat.: F. 34 P. 193,194,195,197,198,201,206,207,224,58,59,94

N° EDIFICIO	TIPOLOGIA	USO ATTUALE	CONDIZIONI D'USO	ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE	VALORE ARCHITET. E CULTURALE
1a	CASA COLONICA	ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	LEGGERE	DI VALORE
1b	TETTOIA TRADIZIONALE	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	LEGGERE	SCARSO
2	RUSTICO A UN PIANO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	LEGGERE	DI VALORE
3	RUSTICO A UN PIANO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	SCARSO
4	ALTRO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	IN CONTRASTO
5	POZZO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	DI VALORE
6	RUSTICO A DUE PIANI	ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	RICONFIGURAZIONE	TIPO-MORFOLOGICO
7a	RUSTICO MINORE	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	GRAVI	SCARSO
7b	ALTRO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	IN CONTRASTO
8	ALTRO	NON ABITATIVO	UTILIZZATO/UTILIZ. IN PARTE	ASSENTI	IN CONTRASTO





Provincia di Arezzo
COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA
REGOLAMENTO URBANISTICO

CLASSIFICAZIONE DEL VALORE ARCHITETTONICO E CULTURALE DEGLI EDIFICI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO

FOTO
UP11



UP1119 11



UP1119 12



UP1119 13



UP1119 14



UP1119 15



UP1119 16



UP1119 17



UP1119 18



UP1119 19



UP1120 01



UP1120 02



UP1120 03



UP1120 04



UP1120 05



UP1120 06



UP1120 07



UP1120 08



UP1120 09



UP1120 10



UP1120 11



UP1121 01



UP1121 02



UP1121 03



UP1122 01





UP1125 46



UP1125 47



UP1125 48



UP1126 01



UP1126 02



UP1126 03



UP1126 04



UP1127 01



UP1127 02



UP1127 03



UP1127 04



UP1127 05



UP1127 06



UP1127 07



UP1127 08



UP1127 09



UP1127 10



UP1127 11



UP1127 12



UP1127 13