



Prof. Arch.  
Stefano  
Stanghellini

Arch.  
Francesco  
Nigro

REGIONE TOSCANA - Comuni di Cortona (capofila), Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Montepulciano, Monte San Savino, Sinalunga, Torrita di Siena

Studio di Fattibilità  
Progetto di Paesaggio  
delle "Leopoldine in Val di Chiana"

# DOSSIER DELLE SCHEDE COMUNALI DEL PATRIMONIO EDILIZIO



LEOPOLDINE  
VAL DI CHIANA

Castiglion Fiorentino  
TIPOLOGIA B

## REGIONE TOSCANA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Arch. Luca Signorini

Settore Tutela, Riqualificazione  
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Cecilia Berengo

## COMUNE DI CORTONA (capofila)

Ufficio Tecnico

ing. Marica Bruni

ing. Natascia Volpi

## GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento scientifico

Urb. Daniele Rallo (MATE)

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Dott. For. Paolo Rigoni (StudioSilva S.r.l.)

Arch. Francesco Nigro

Contributi Specialistici

Dott. Andrea Ballarin (MATE)

Arch. Emanuela Barro (MATE)

Arch. David Casagrande (Prof. Stanghellini)

Arch. Michele Cavallaro (MATE)

Arch. Valentina Cosmi (Prof. Stanghellini)

Urb. Lisa De Gasper (MATE)

Arch. Chiara Durante (MATE)

Dott. Agr. Elisa Frappi (StudioSilva S.r.l.)

Urb. Valeria Polizzi (MATE)

Dott. For. Giovanni Trentanovi (MATE)

Arch. Sergio Vendrame (MATE)

Arch. Matteo Zambon (MATE)



# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2006

Rilievo del:

08/07/2008

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA

Indirizzo: Loc. Brolio  
Toponimo La Penna

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10
- Fabbricato censito dal PTCP

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

### LIVELLO DI INTEGRITA'

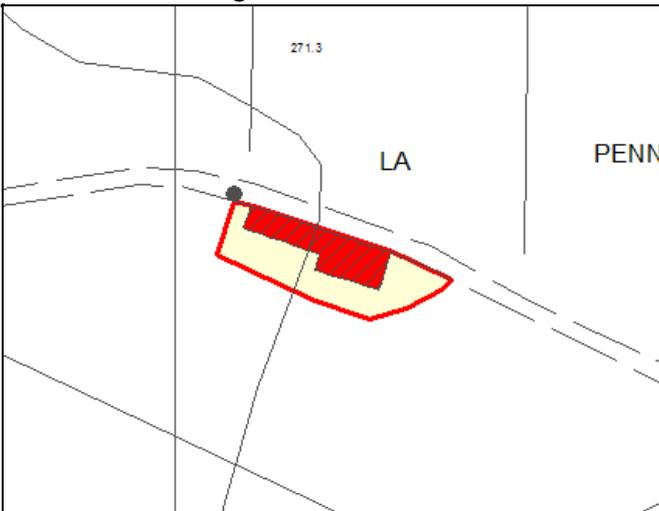
- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente



SCHEDA CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: I04i

Scala 1:2000

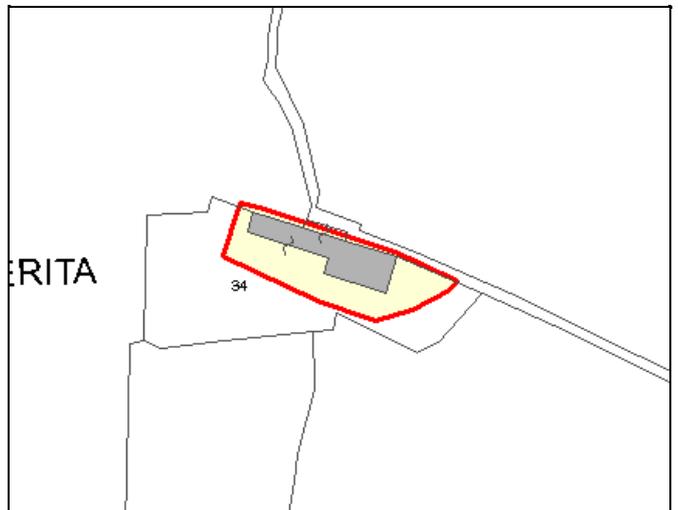


### NCEU - NCT

Fg: 105

P.IIa: 34

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: *tra 250-350m s.l.m.*

Posizione: *fondovalle*

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *terra battuta*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture:

Gronde:

Infissi:

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. Portico

Assenti

2. Forno

3. Rimessa

4. Fienile

## 8. NOTE

*L'edificio, posto in un contesto ambientale di particolare pregio, gode di una ampia visibilità panoramica. Ha mantenuto completamente inalterate le caratteristiche originarie per il pessimo stato di conservazione in cui si trova ormai da molti anni non avendo subito interventi di ristrutturazione recenti. Interessante il portico a due archi nel fronte sud. Gli annessi giustapposti nel lato ovest sono di più recente fattura ma ormai totalmente storicizzati nella struttura stessa.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

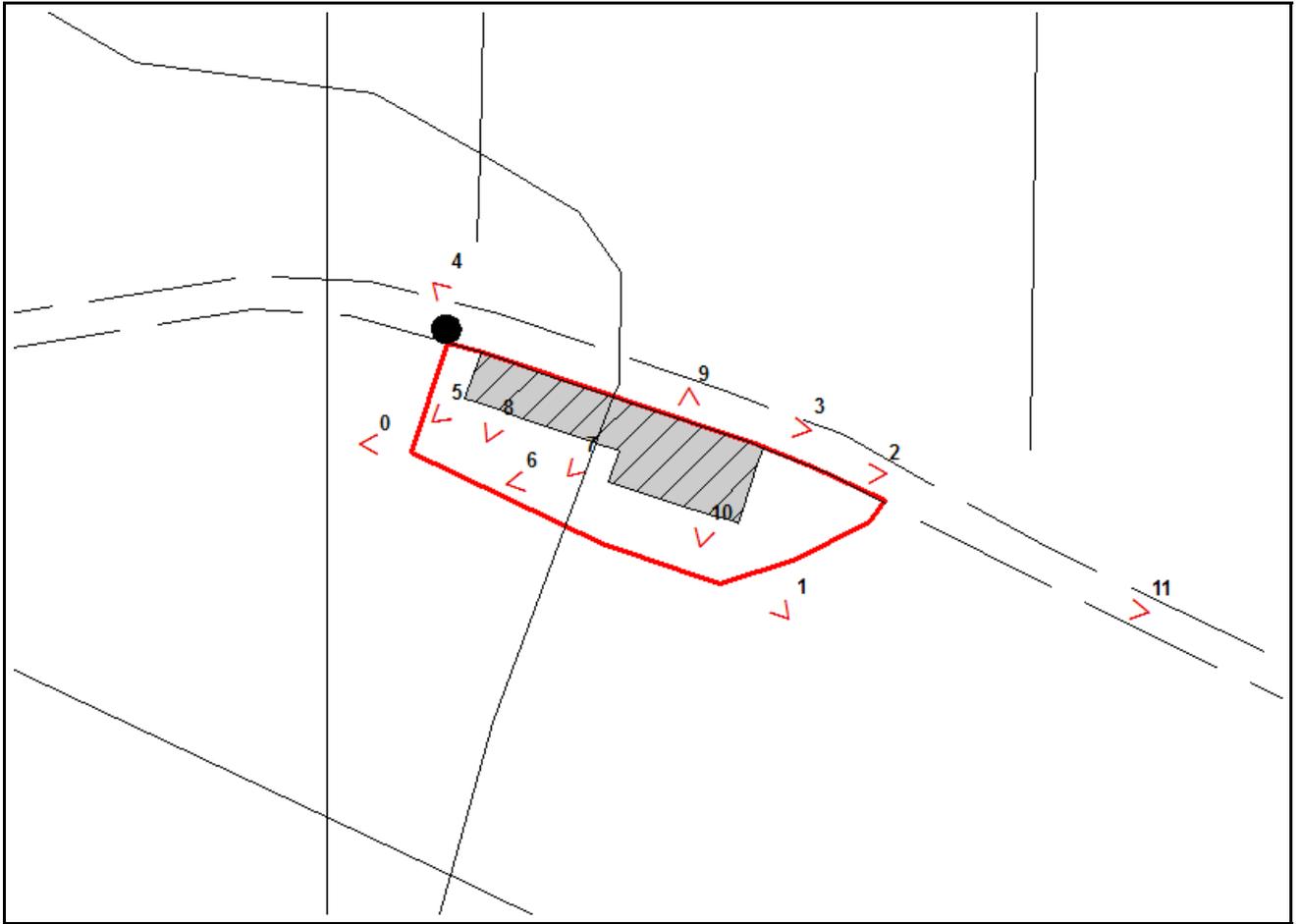
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



5



6



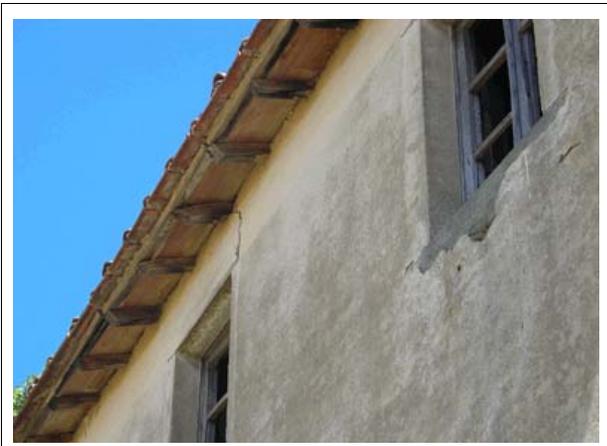
7



8



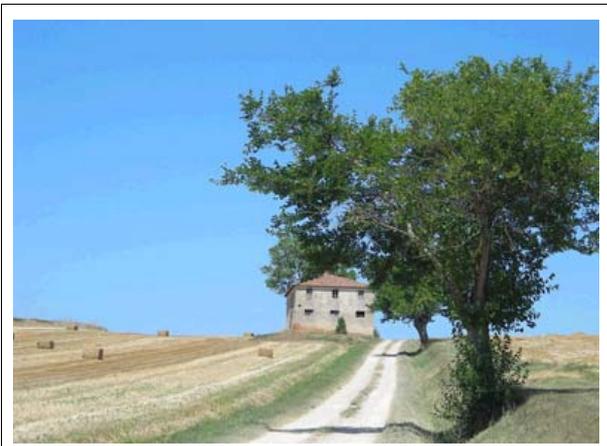
9



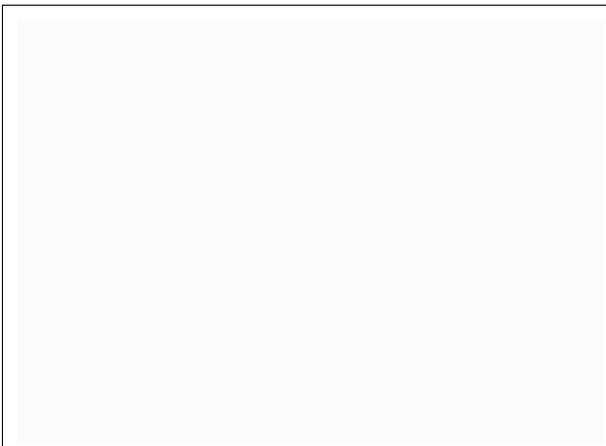
10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

**2009**

Rilievo del:

**08/07/2008**

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA



Indirizzo: Loc. Brolio

Toponimo Fattoria di Brolio

**Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999**

**Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10**

**Fabbricato censito dal PTCP**

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

Fabbricato singolo

Fab. con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

### LIVELLO DI INTEGRITA'

Rudere

Integro

Alterato

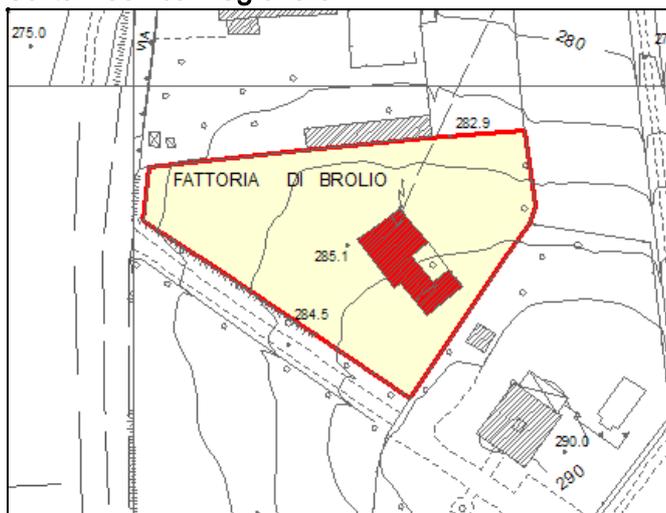
Compromesso

Costruzione recente

SCHUDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto volo anno 2007

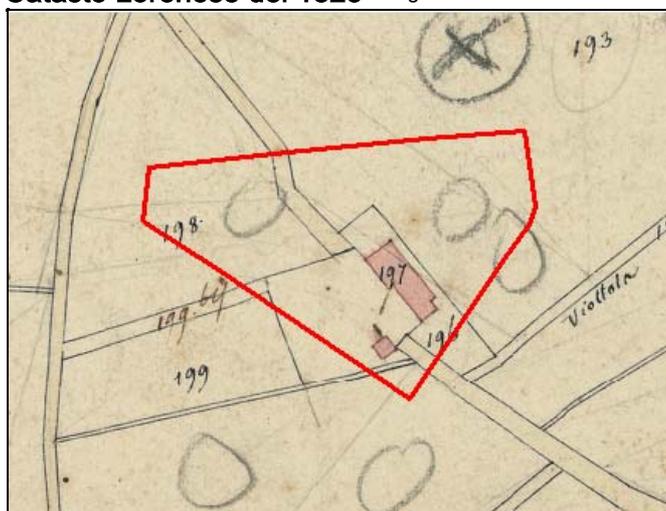
Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: n03i

Scala 1:2000



### NCEU - NCT

Fg: 105

P.Ila: 9/53/8/97

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: *tra 250-350m s.l.m.*

Posizione: *fondovalle*

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *ghiaia*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture:

Gronde:

Infissi:

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. Rimessa

1. Gronda decorativa

## 8. NOTE

*L'edificio ha mantenuto completamente inalterate le caratteristiche originarie per il pessimo stato di conservazione in cui si trova ormai da molti anni non avendo subito interventi di ristrutturazione recenti. L'unica alterazione evidente è costituita dalla realizzazione in epoche non recenti, di una torre ancora funzionante, per la distribuzione dell'energia elettrica nell'angolo nord dell'edificio. Di difficile lettura il prospetto nord-est per la presenza di una fitta vegetazione.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

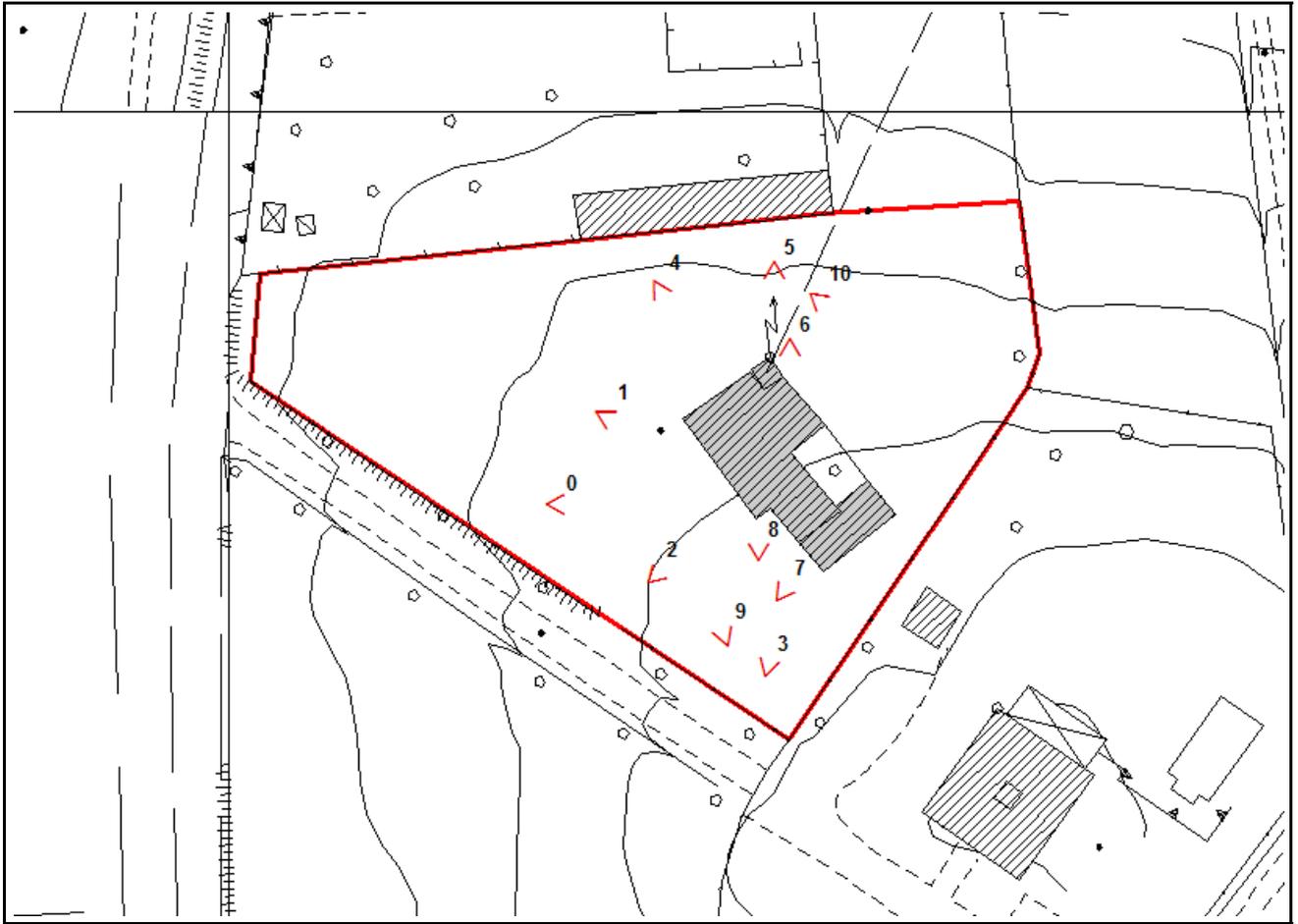
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



5



6



7



8



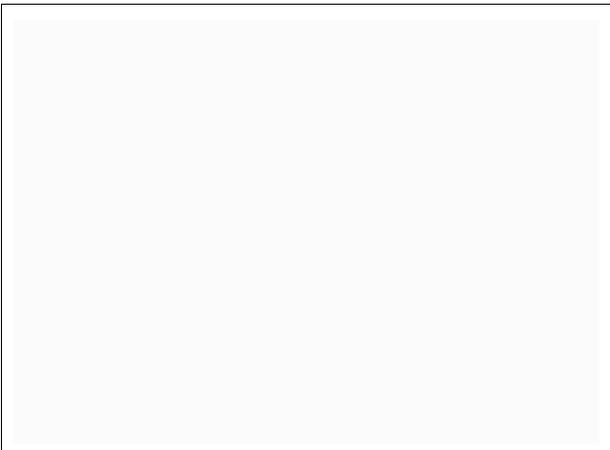
9



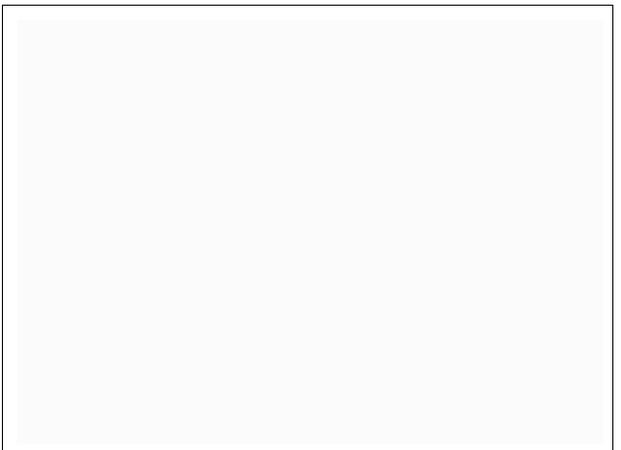
10



11



12



## 12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

S1



S2



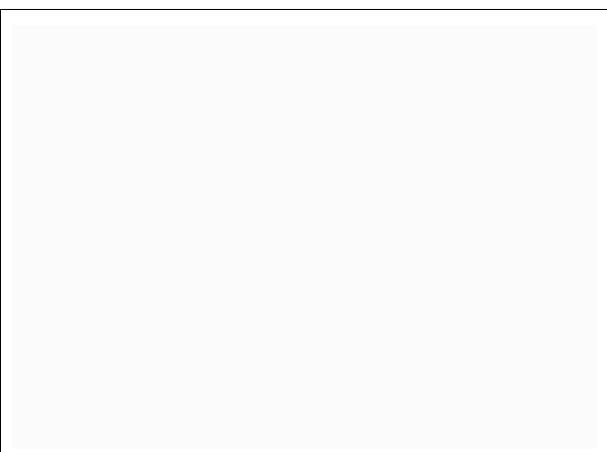
S3



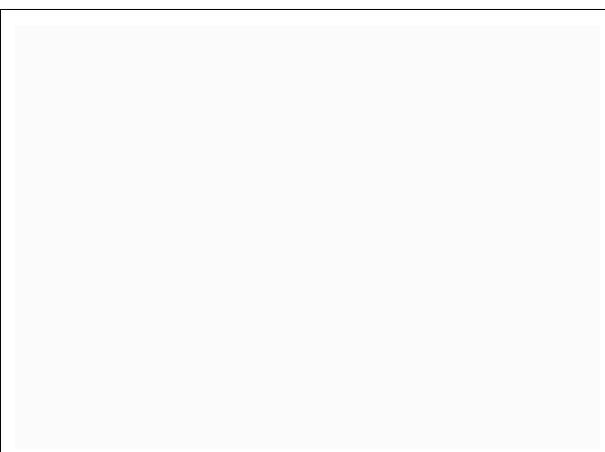
S4



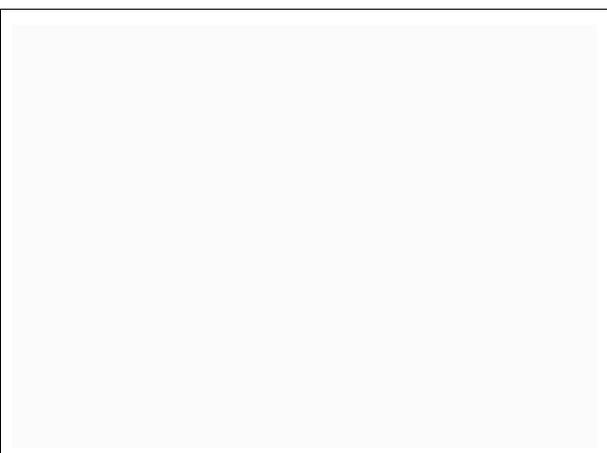
S5



S6



S7



S8





# COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2029

Rilevato del:

15/07/2008

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA



Indirizzo: Loc. Brolio  
Toponimo

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999**
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10**
- Fabbricato censito dal PTCP**

CARATTERISTICHE  
DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

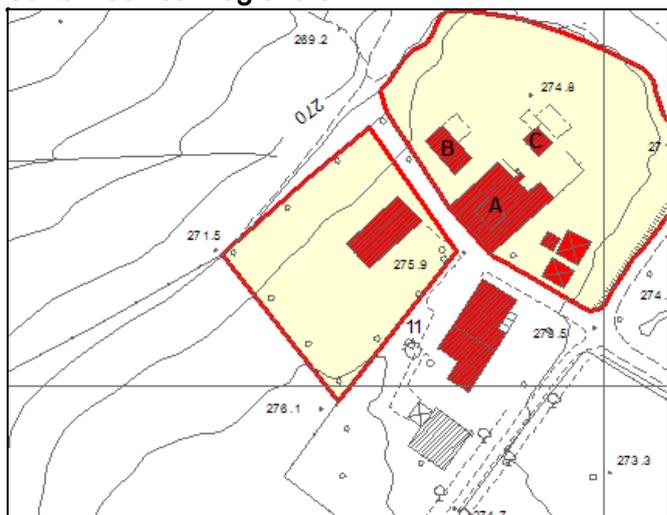
LIVELLO DI  
INTEGRITA'

- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente

SCHUDE CORRELATE

Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



Ortofoto volo anno 2007

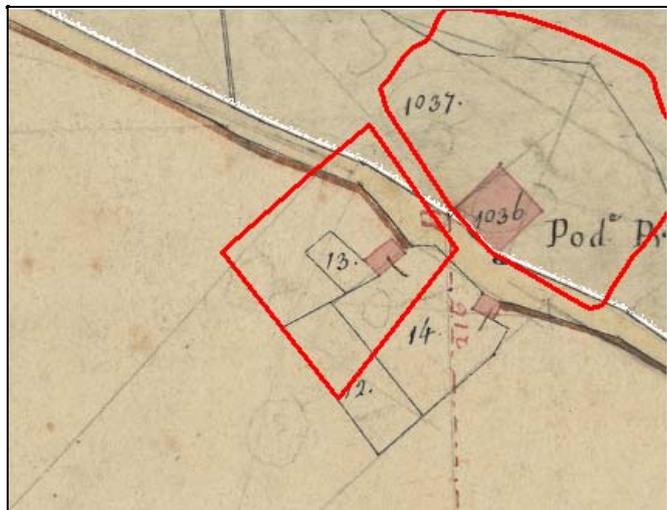
Scala 1:2000



Catasto Lorenesse del 1823

Fg: n01i

Scala 1:2000



NCEU - NCT

Fg: 83 P.Ila: 97

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: *tra 250-350m s.l.m.*

Posizione: *fondovalle*

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *a fondo cieco*

Fondo: *ghiaia*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture:

Gronde:

Infissi:

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

Assenti

1. Mostre nelle aperture

## 8. NOTE

*Edificio di modeste dimensioni ad un piano nato probabilmente con destinazione di deposito magazzino ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi di ristrutturazione recenti.  
Si segnala la presenza di una tinteggiatura decorativa su tutti i fronti.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

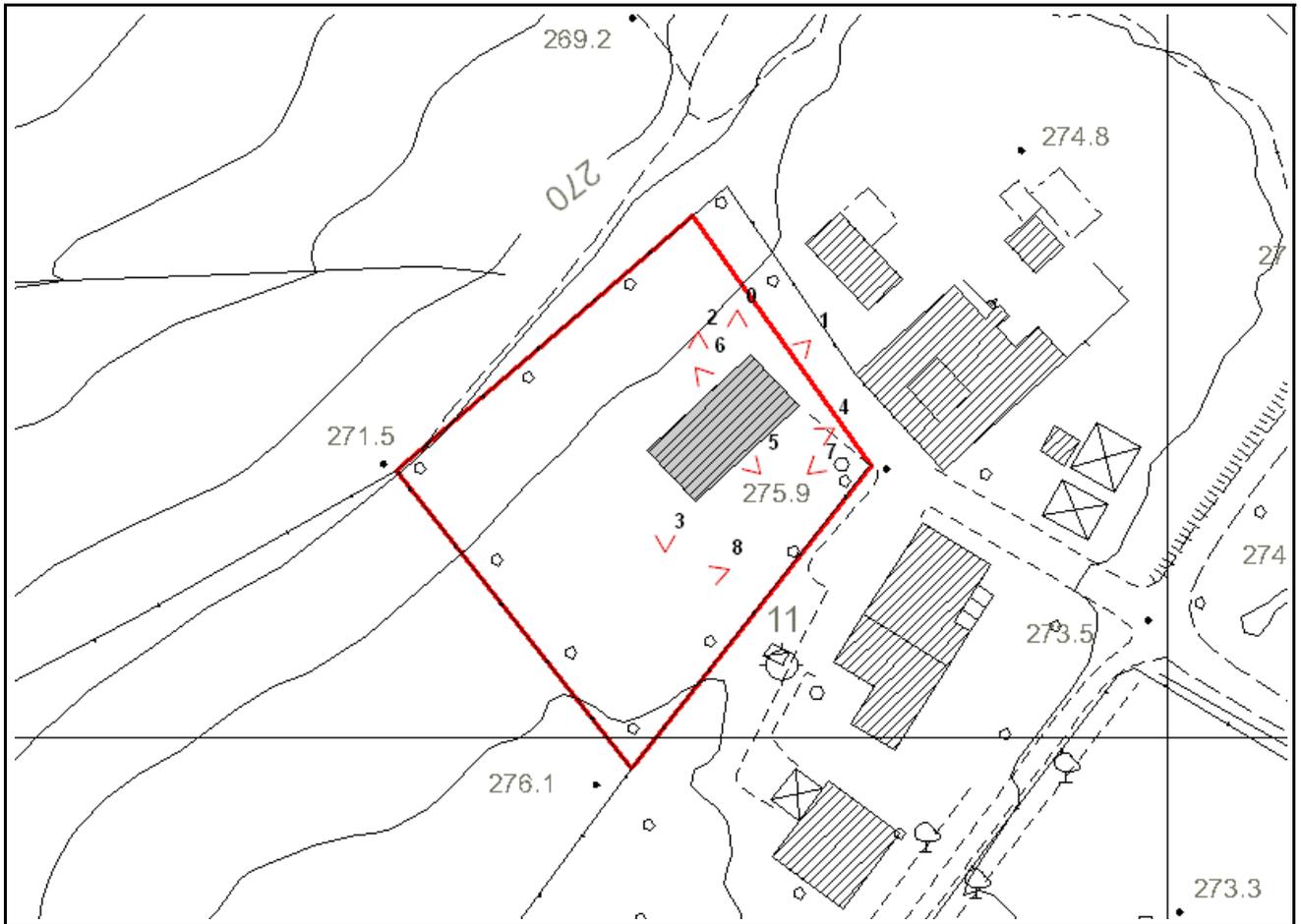
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5



6



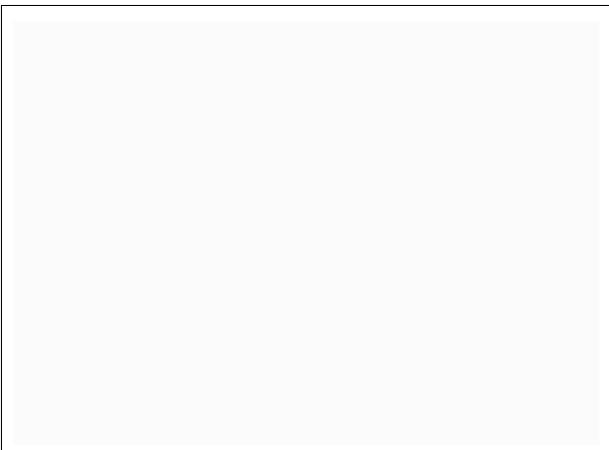
7



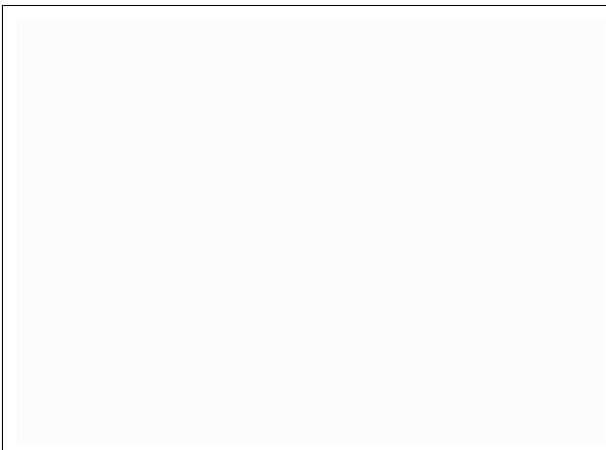
8



9



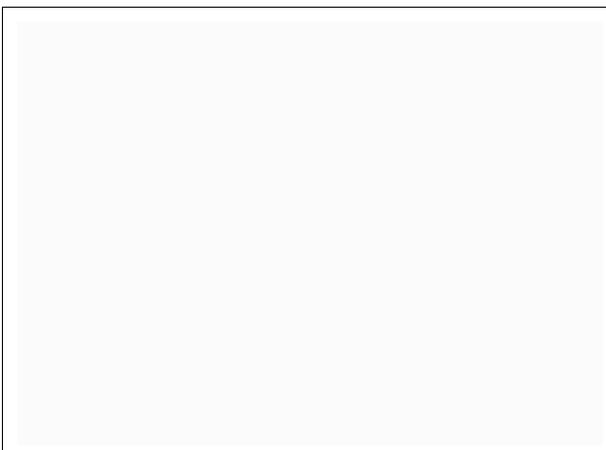
10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2053

Rilievo del:

22/07/2008

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA

Indirizzo: Loc. Manciano 232,233,234

Toponimo *Domini*

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999**
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10**
- Fabbricato censito dal PTCP**

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

### LIVELLO DI INTEGRITA'

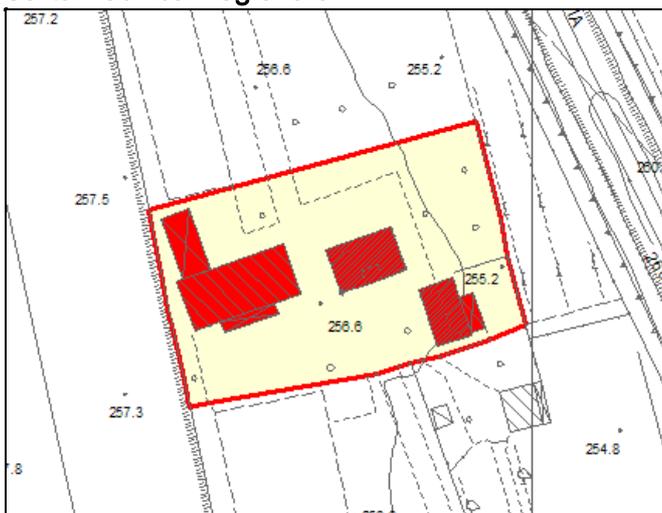
- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente



SCHEDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: o05a

Scala 1:2000



### NCEU - NCT

Fg: 41

P.Ila: 101/102/106

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: tra 250-350m s.l.m.

Posizione: fondovalle

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *asfalto*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture:

Gronde:

Infissi: *Sono presenti persiane in alluminio su quasi tutte le aperture.*

Scale esterne: *Nei fronti laterali sono state realizzate due piccole scale (foto 3 e 6) coperte da due tettoie, una realizzata in legno e l'altra in ferro.*

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. Portico

1. Meridiana

2. Loggia

## 8. NOTE

*Edificio di rilevante valore architettonico e tipologico, ha mantenuto inalterato l'impianto planimetrico del Catasto Lorenese e le sue caratteristiche originarie anche a seguito del recente restauro che però ha lasciato l'intonaco di colore bianco e privo di tinteggiatura. E' stato mantenuto integro il sistema portico loggia del fronte principale anche se quest'ultima è stata tamponata con degli infissi in legno che però non hanno alterato l'aspetto originario. Nell'area di pertinenza sono presenti degli annessi di recente realizzazione (foto 9 e 10) ed utilizzati per fini agricoli.*

*Adiacente al fabbricato in oggetto è presente un altro edificio (foto 11) che anche se di antica formazione non riveste alcun valore architettonico avendo subito interventi che ne hanno compromesso le caratteristiche originarie.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

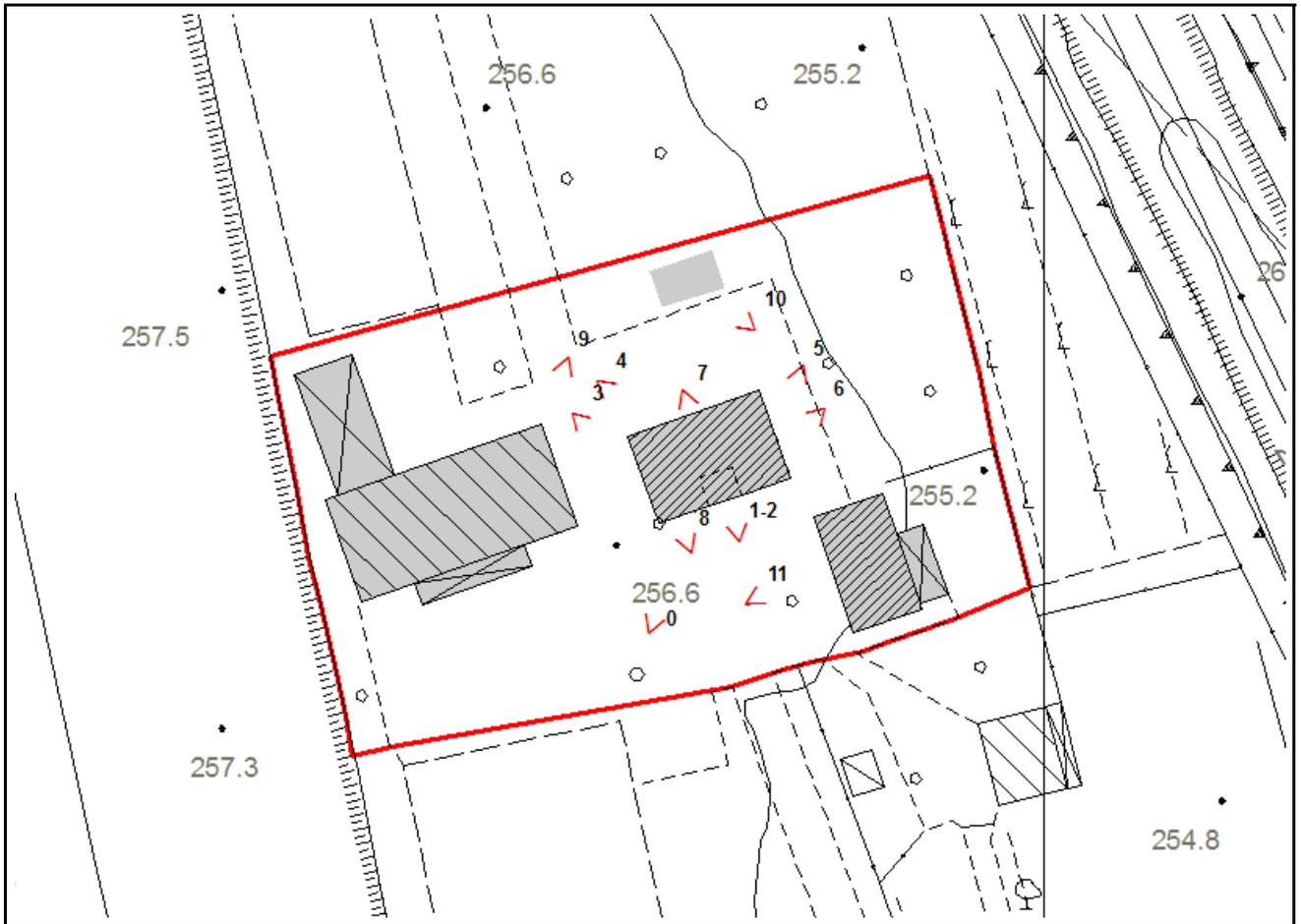
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



5



6



7



8



9



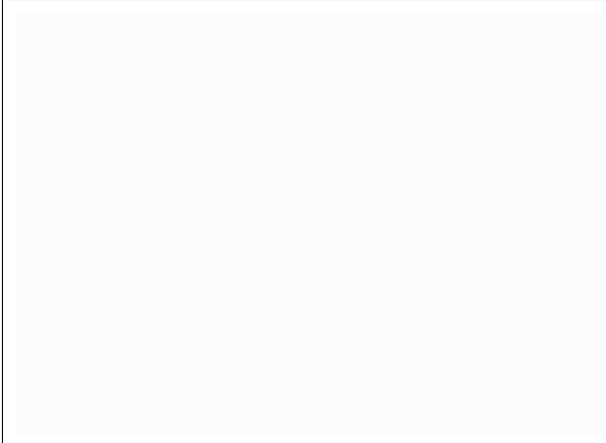
10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2066

Rilievo del:

22/07/2007

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA



Indirizzo: Loc. Castroncello  
Toponimo Podere Madonna

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10
- Fabbricato censito dal PTCP

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

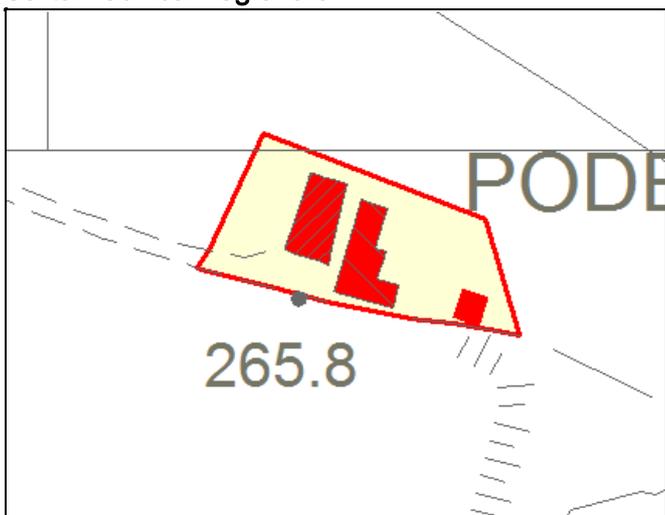
### LIVELLO DI INTEGRITA'

- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente

SCHUDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenesse del 1823

Fg: m05i

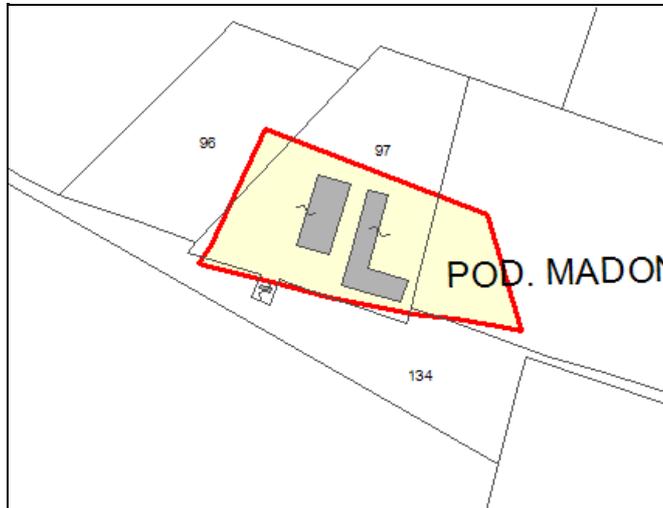
Scala 1:2000



### NCEU - NCT

Fg: 87 P.Ila: 97/99

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: *tra 250-350m s.l.m.*

Posizione: *fondovalle*

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *asfalto*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture: *La copertura è stata rifatta in epoche recenti mediante l'utilizzo di materiali incongrui come il manto di copertura composto da portoghesi*

Gronde: *Realizzata con travetti portanti in cemento e tavelloni in laterizio.*

Infissi: *Tutte le finestre sono dotate di persiane in alluminio.*

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

Assenti

Assenti

## 8. NOTE

*Il fabbricato se non fosse per la copertura che appare totalmente incongrua si presenta sufficientemente integro. Gli annessi presenti nell'area di pertinenza hanno subito varie alterazione e modifiche recenti e risultano privi di valore.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

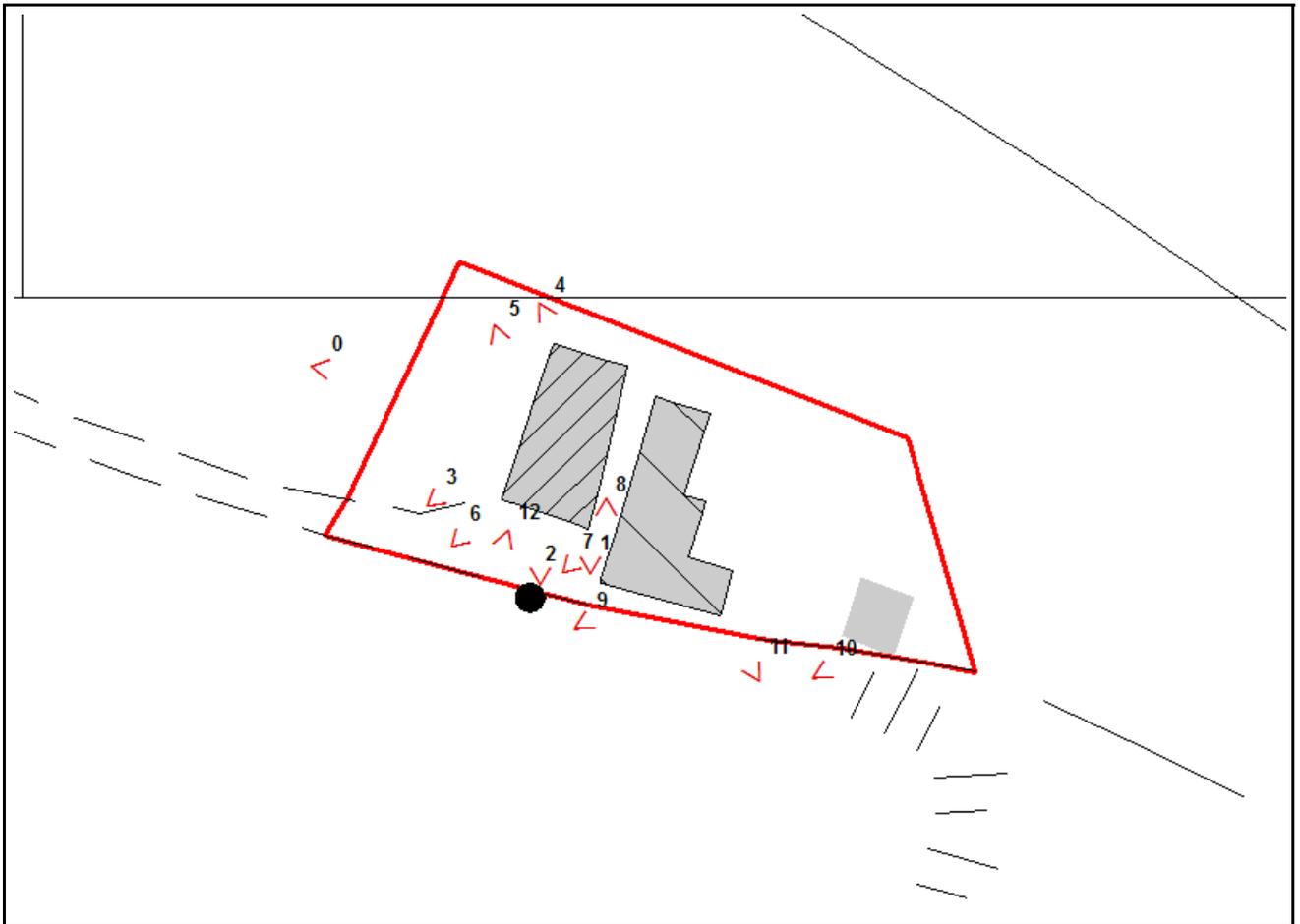
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5



6



7



8



9



10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2075

Rilievo del:

30/07/2008

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA



Indirizzo: Loc. Manciano  
Toponimo Case Bennati

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10
- Fabbricato censito dal PTCP

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

### LIVELLO DI INTEGRITA'

- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente

SCHUDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenesse del 1823

Fg: o04i

Scala 1:2000



### NCEU - NCT

Fg: 52

P.IIa: 107/108/399-401

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: *tra 250-350m s.l.m.*

Posizione: *fondovalle*

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *ghiaia*

Conservazione: *pessima*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro: *in abbandono*

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture:

Gronde:

Infissi:

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

Assenti

1. Mostre nelle aperture

## 8. NOTE

*L'edificio, ha mantenuto le sue caratteristiche originarie per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi di ristrutturazione recenti.*

*Si segnala la presenza di una tettoia addossata al retro crollata completamente di cui rimangono i resti leggibili nel paramento murario.*

*L'annesso staccato, presente nell'area di pertinenza è crollato quasi completamente (foto 09 e 10).*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

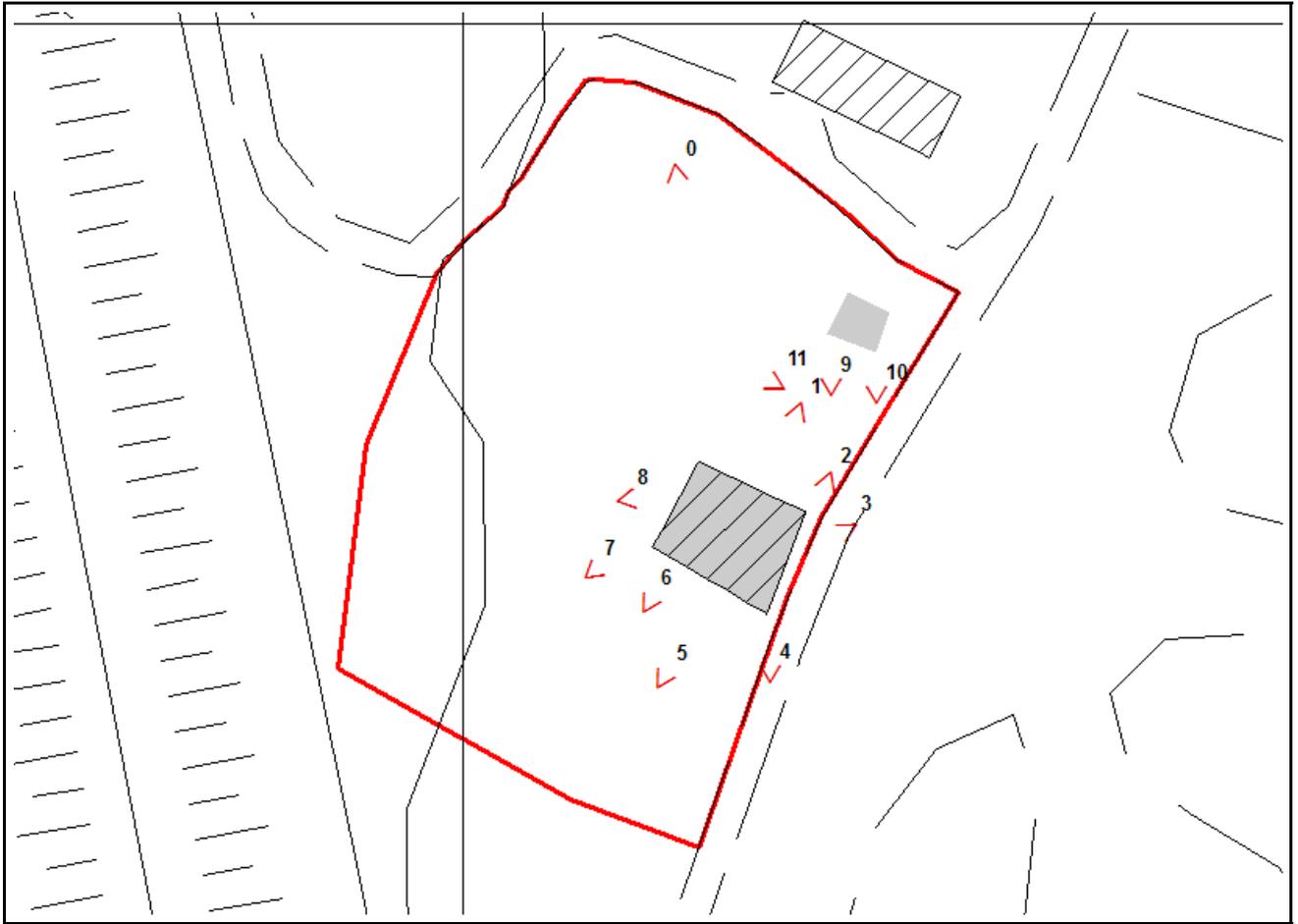
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

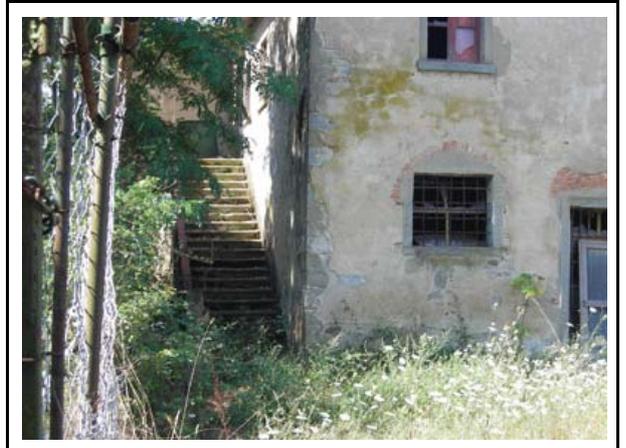
# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



5



6



7



8



9



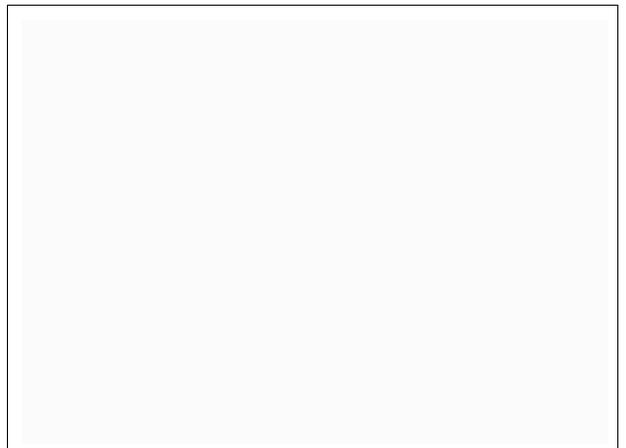
10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2112

Rilevato del:

02/10/2008

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA

Indirizzo: Loc. Castroncello 120

Toponimo Laghetto

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10
- Fabbricato censito dal PTCP

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

### LIVELLO DI INTEGRITA'

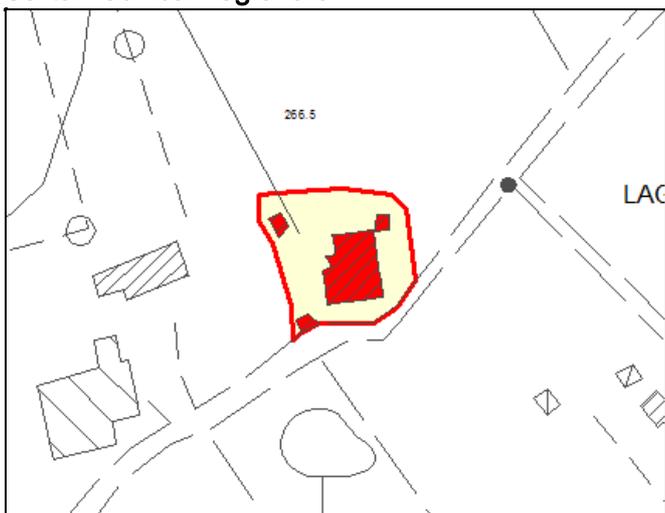
- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente



SCHUDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

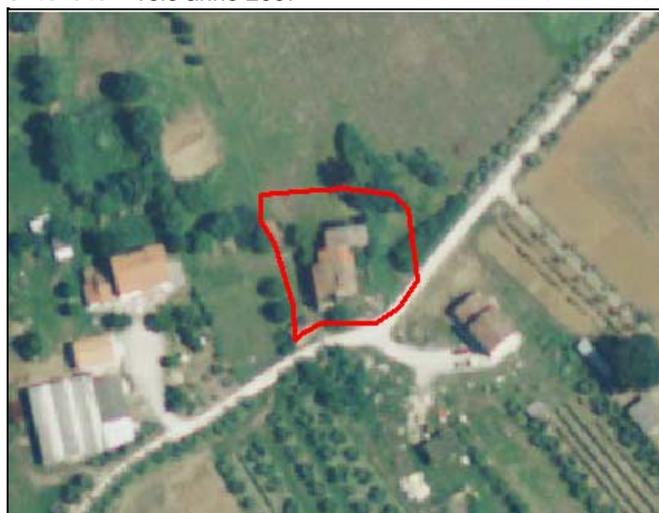
Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: m06a

Scala 1:2000

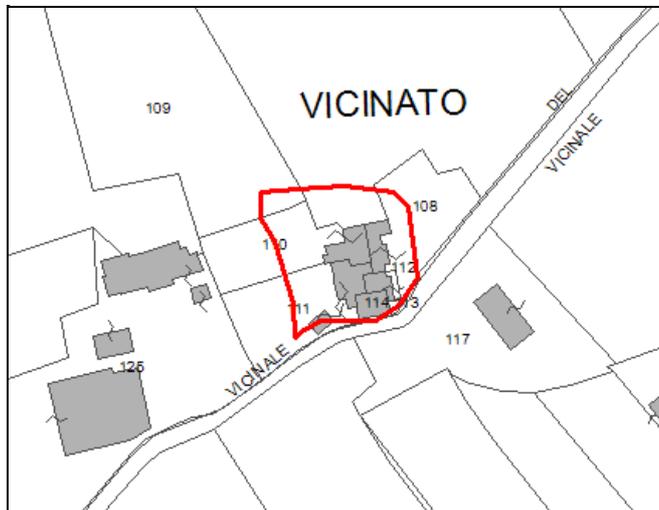


### NCEU - NCT

Fg: 86

P.Ila: 108/110-114

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: tra 250-350m s.l.m.

Posizione: fondovalle

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *ghiaia*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro: *in abbandono*

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture:

Gronde:

Infissi:

Scale esterne: *Di più recente realizzazione sono in mattoni e blocchi di calcestruzzo (foto7)*

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. Non rilevati

1. Mostre nelle aperture

## 8. NOTE

*L'edificio ha mantenuto le sue caratteristiche originarie per il pessimo stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi di ristrutturazione recenti.*

*Unica alterazione all'impianto originario è rappresentata dal volume in laterizio con scala esterna addossato al fronte ovest, comunque non realizzato in tempi recenti.*

*Nella pertinenza sono presenti alcuni annessi che hanno mantenuto le caratteristiche originarie.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

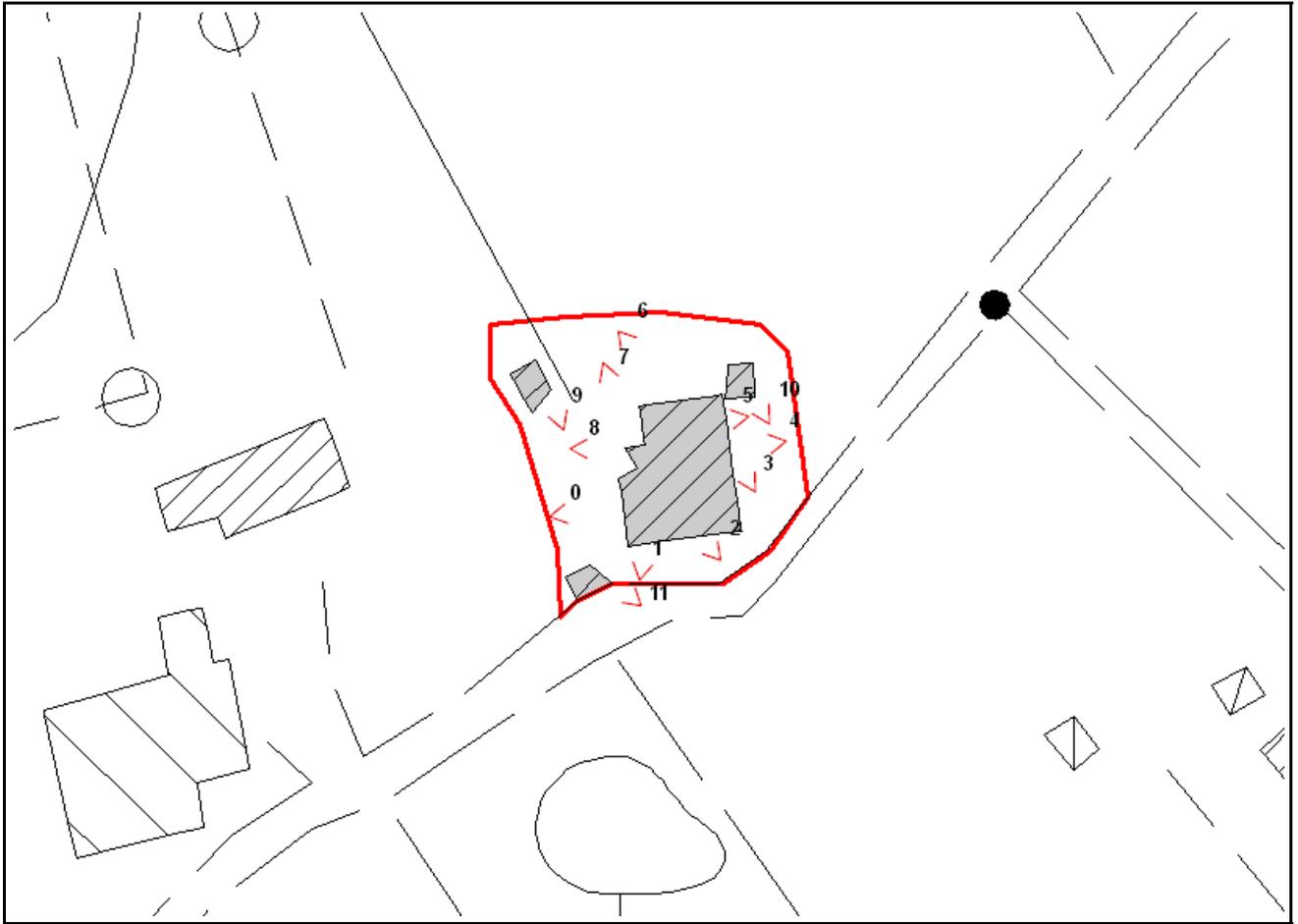
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



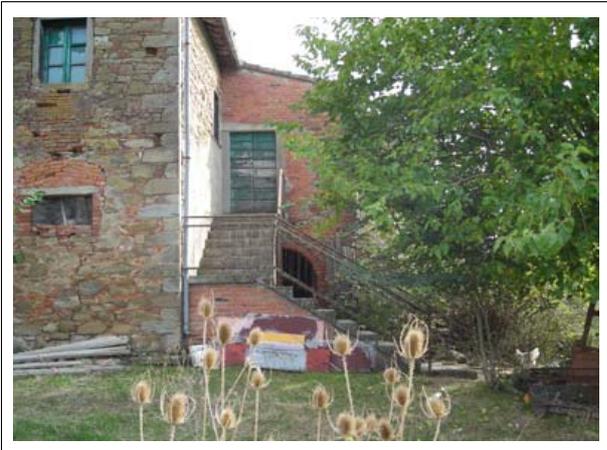
5



6



7



8



9



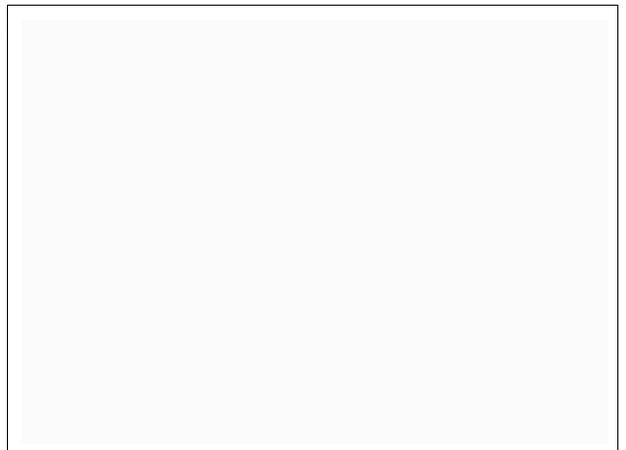
10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2114

Rilievo del:

02/10/2008

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA



Indirizzo: Loc. Castroncello 108  
Toponimo Case Polvani

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10
- Fabbricato censito dal PTCP

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

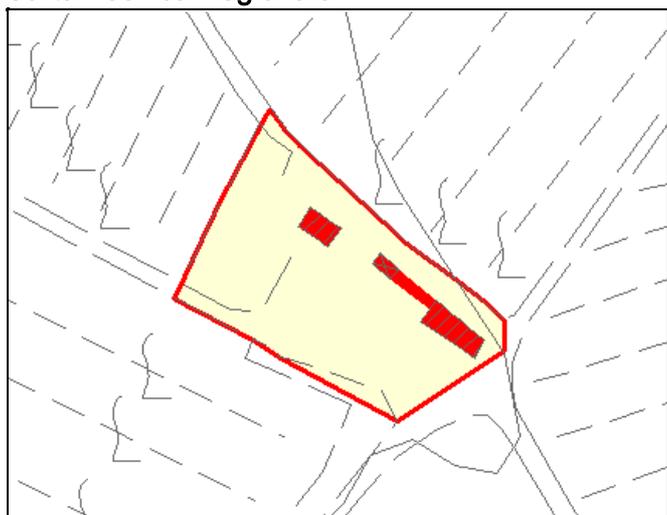
### LIVELLO DI INTEGRITA'

- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente

SCHEDA CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

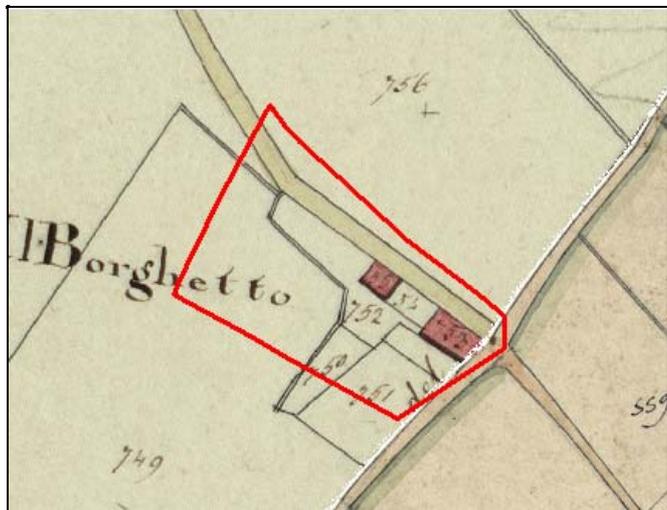
Scala 1:2000



### Catasto Lorenesse del 1823

Fg: m06a

Scala 1:2000

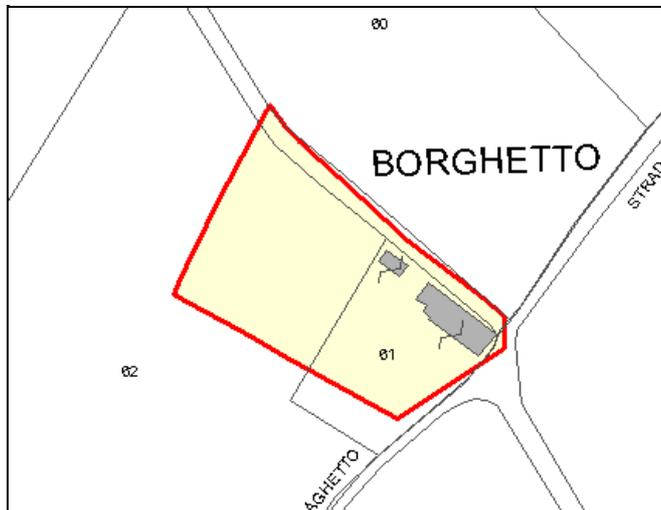


### NCEU - NCT

Fg: 86

P.Ila: 61/62

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: tra 250-350m s.l.m.

Posizione: fondovalle

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *asfalto*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature: *Si segnalano varie modifiche nelle aperture nei vari fronti.  
Incongrua l'installazione di una parabola nel fronte principale.*

Coperture:

Gronde:

Infissi:

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. Loggia

Assenti

2. Rimessa

## 8. NOTE

*L'edificio ha mantenuto le sue caratteristiche originarie per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi di ristrutturazione recenti, sebbene sono evidenti alterazioni alle aperture in particolare nel fronte posteriore.*

*Di particolare interesse il loggiato a tre archi perfettamente integro su cui si apre la scala esterna nel fronte principale al primo piano.*

*Gli annessi giustapposti al fronte laterale risultano in parte realizzati con materiali incongrui.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

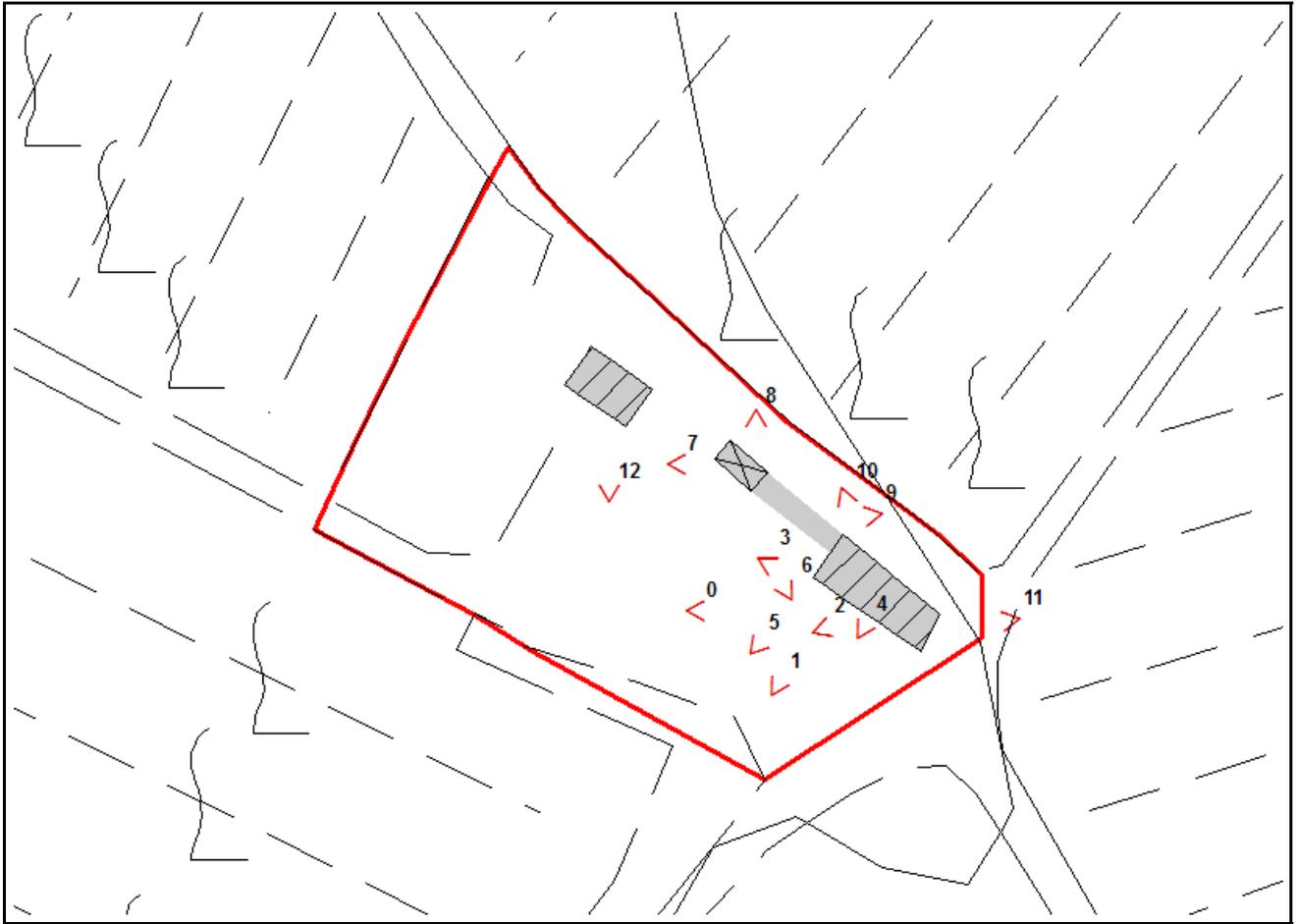
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

## 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



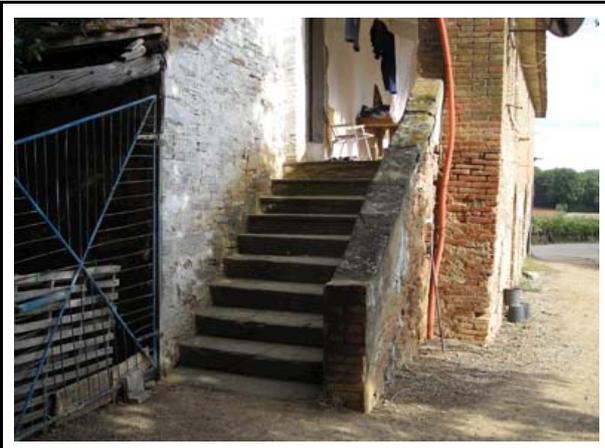
1



2



3



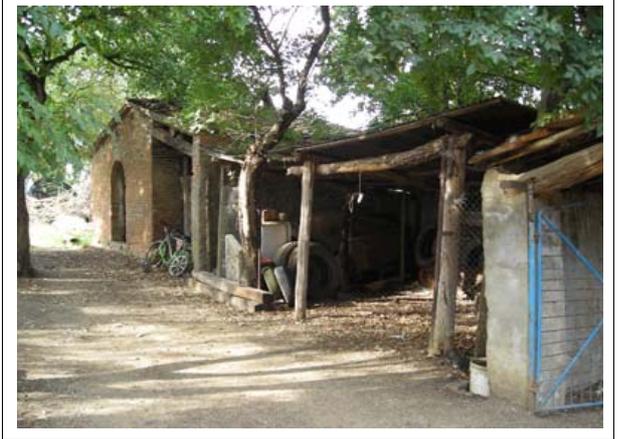
4



5



6



7



8



9



10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2124

Rilievo del:

03/10/2008

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA

Indirizzo: Loc. Castroncello 94  
Toponimo Case Chiurino

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10
- Fabbricato censito dal PTCP

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

### LIVELLO DI INTEGRITA'

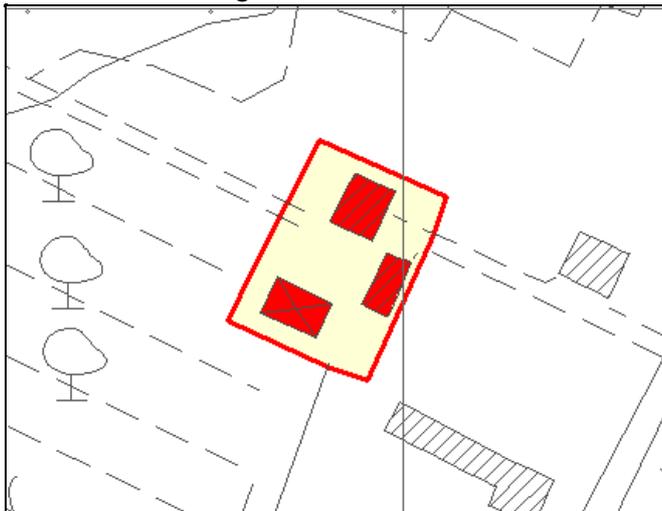
- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente



SCHUDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

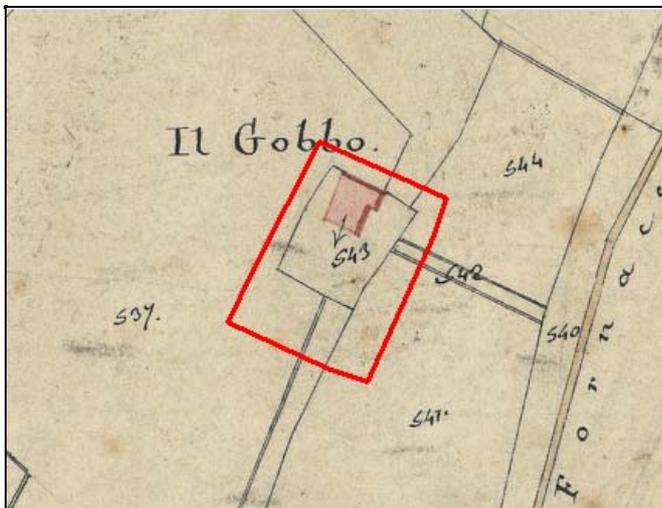
Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: m05i

Scala 1:2000

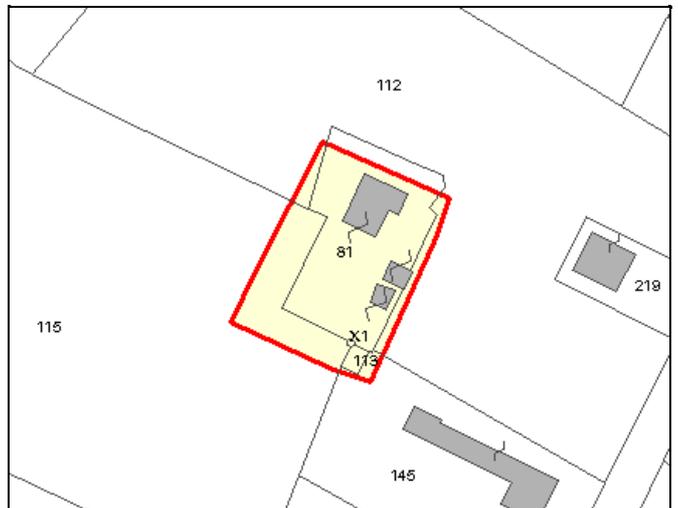


### NCEU - NCT

Fg: 88

P.Ila: 81/112/113/115

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: tra 150-250m s.l.m.

Posizione: fondovalle

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *asfalto*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture:

Gronde:

Infissi: *Inserimento di architrave in ferro a vista nella porta del retro.*

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. Ricovero animali da cortile

Assenti

2. Forno

## 8. NOTE

*Sono leggibili alcune modifiche nelle aperture o nello sviluppo planimetrico (l'annesso giustapposto lungo tutto il fronte nord), ma ormai tutto appare storicizzato come anche le scale che molto probabilmente sono state realizzate più recentemente rispetto all'impianto originario e sono conservate prive di alterazioni o materiali incongrui. Gli annessi presenti nell'area di pertinenza non presentano alcun interesse architettonico e sono di recente fattura.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

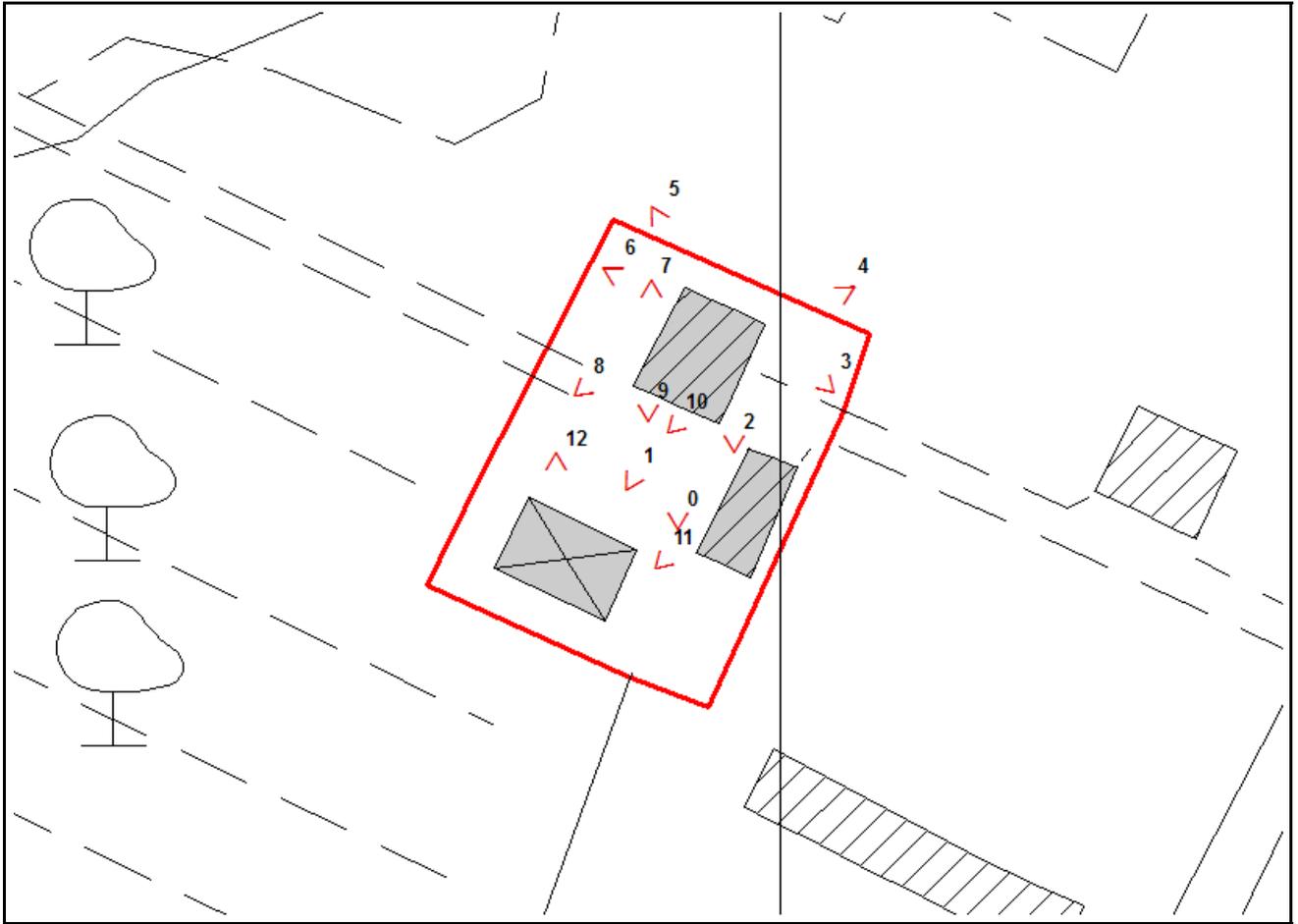
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2134

Rilievo del:

06/10/2008

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA



Indirizzo: Loc. La Nave 109

Toponimo Case Tanganelli

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999**
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10**
- Fabbricato censito dal PTCP**

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

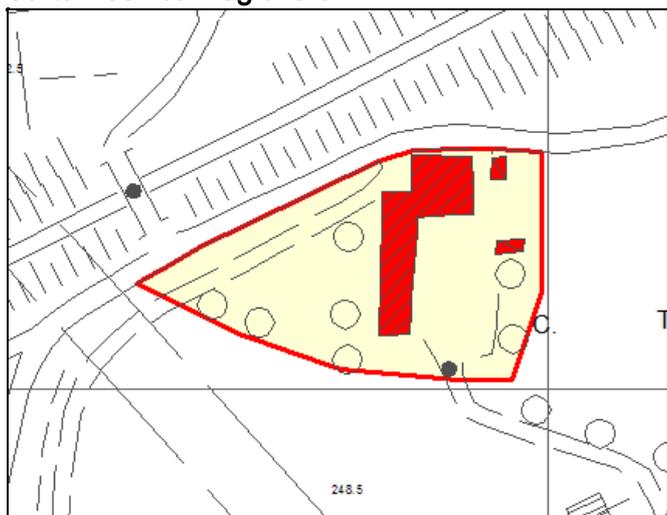
### LIVELLO DI INTEGRITA'

- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente

SCHUDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

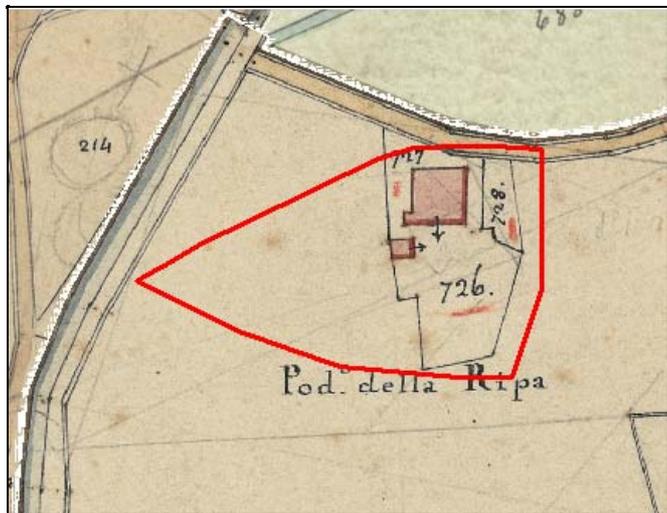
Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: k09i

Scala 1:2000



### NCEU - NCT

Fg: 71 P.Ila: 47/97/48

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: tra 150-250m s.l.m.

Posizione: fondovalle

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *asfalto*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro: *bagno esterno*

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature: *Addossato alla rimessa adiacente al fronte sud sono presenti i resti di un volume di recente realizzazione o compromesso nel corso del tempo (foto 5). Si segnalano varie modifiche, alterazioni e tamponamenti nelle aperture nei vari fronti, ancora ben visibile nel fronte sud del volume a pianta quadrata il tamponamento di una loggia a due archi al primo piano (foto 1)*

Coperture: *Tutti gli annessi giustapposti nei vari fronti hanno il manto in marsigliesi.*

Gronde:

Infissi: *Presenza di porte in metallo e di inferriate a piano terra.*

Scale esterne: *Quelle rivolte all'interno (foto 2) anche se non di recente realizzazione appaiono incongrue con il resto del fabbricato per l'utilizzo dei materiali e la tipologia.*

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. *Parata*

2. *Ricovero animali da cortile*

3. *Rimessa*

4. *Porcilia*

1. *Mostre nelle aperture*

## 8. NOTE

*L'edificio, frutto di più addizioni avvenute nel corso del tempo, ha mantenuto piuttosto inalterate le caratteristiche originarie per il pessimo stato di conservazione in cui si trova ormai da molti anni non avendo subito interventi di ristrutturazione recenti.*

*Il corpo di fabbrica principale è costituito dal volume a pianta quadrata posto a nord (ben identificabile anche nell'estratto del catasto lorenese) a cui è stato poi addossato il volume a pianta rettangolare che si sviluppa verso sud.*

*Sono presenti dei volumi per il ricovero degli animali posti nel retro (foto 6) di più recente realizzazione rispetto al resto del fabbricato e incongrui con l'impianto planivolumetrico dell'intero manufatto.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

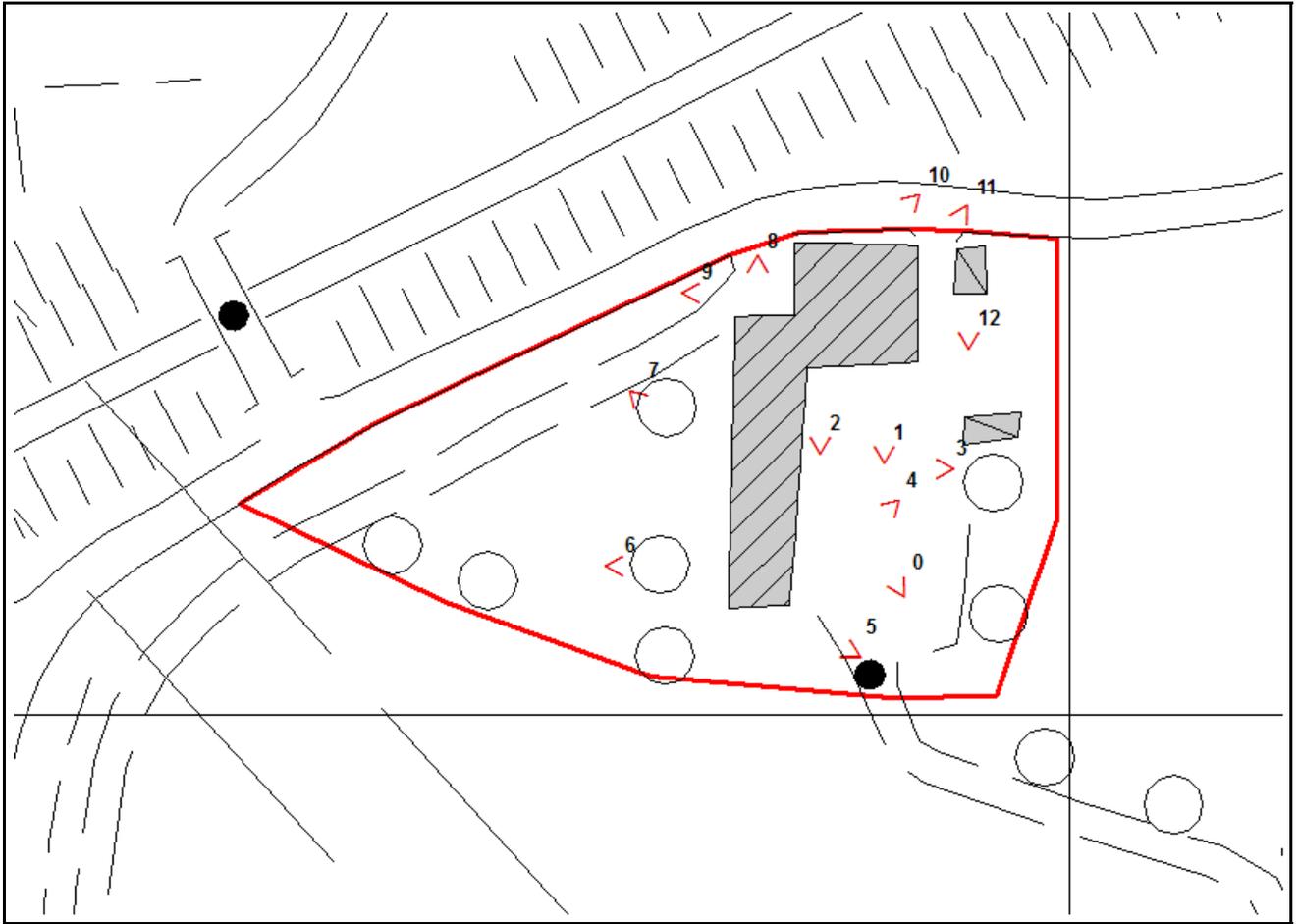
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5



6



7



8



9



10



11



12



## 12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

S1



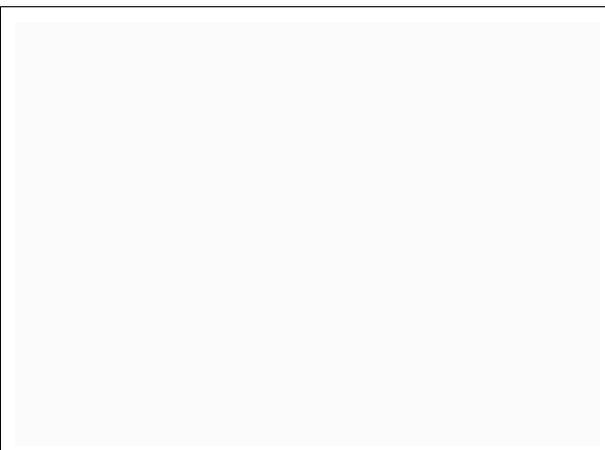
S2



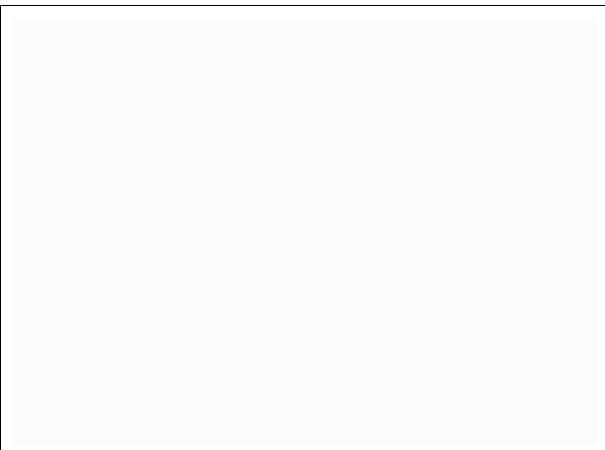
S3



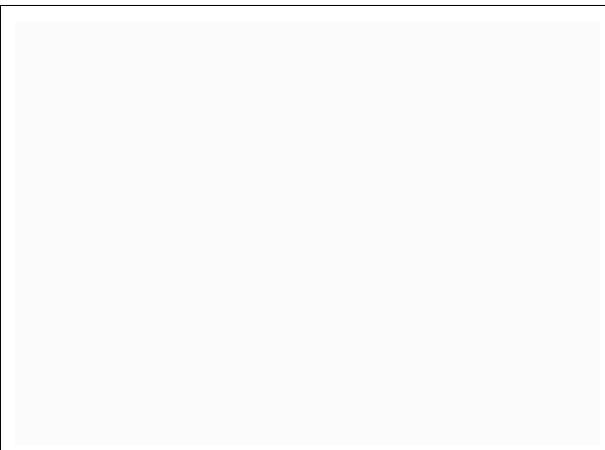
S4



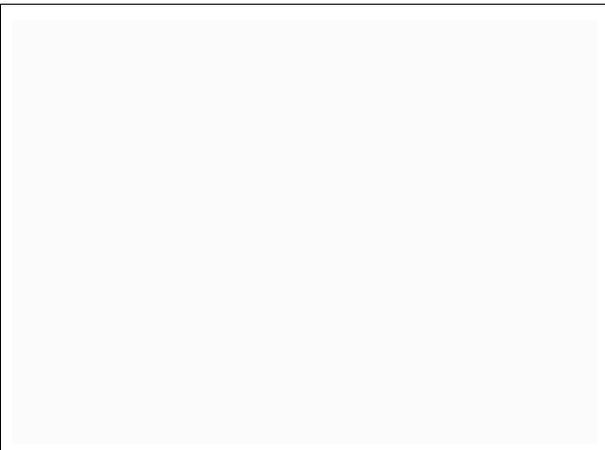
S5



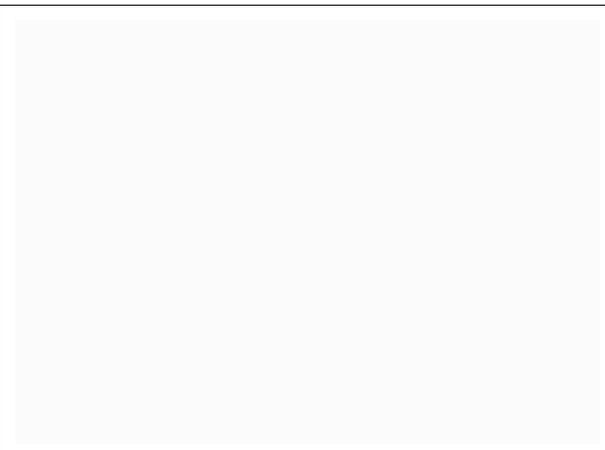
S6



S7



S8





# COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2137

Rilievo del:

06/10/2008

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA

Indirizzo: Loc. La Nave 27

Toponimo

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999**
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10**
- Fabbricato censito dal PTCP**

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

### LIVELLO DI INTEGRITA'

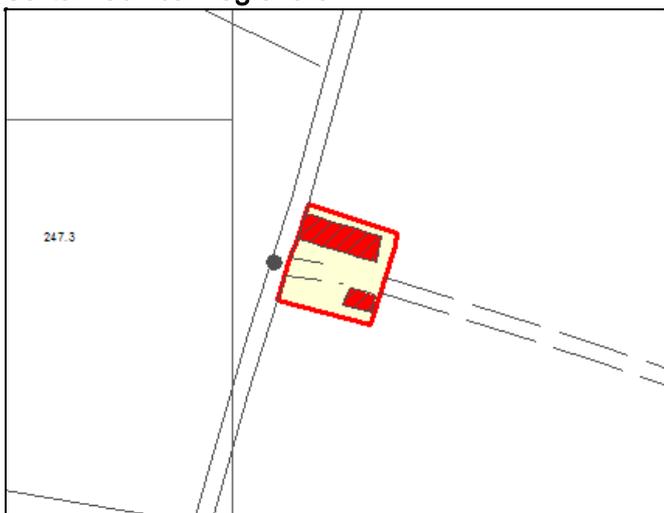
- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente



SCHUDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: m02i

Scala 1:2000

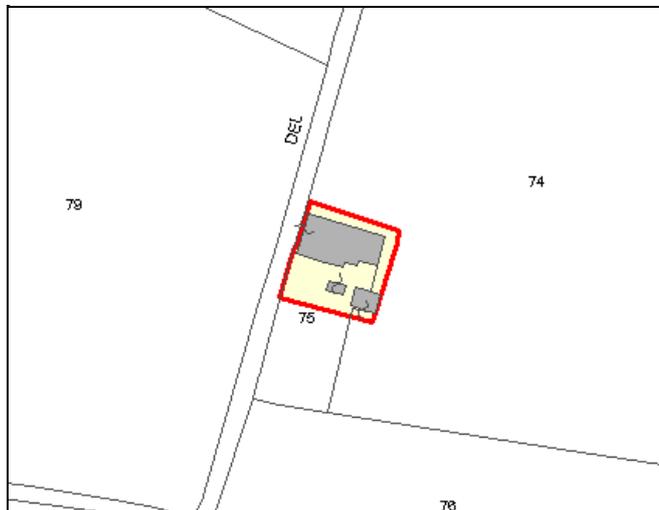


### NCEU - NCT

Fg: 70

P.Ila: 74/75

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: tra 150-250m s.l.m.

Posizione: fondovalle

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *asfalto*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature: *La porta di accesso principale al primo piano risulta tamponata.*

Coperture:

Gronde:

Infissi: *Presenza di inferriate negli infissi a piano terra.*

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. Ricovero animali da cortile

2. Rimessa

3. Porcilia

1. Mostre nelle aperture

## 8. NOTE

*La rimessa addossata al fronte est realizzata con materiali non congrui è sicuramente di più recente fattura rispetto al corpo di fabbrica principale, ma risulta comunque ormai storicizzata.  
Di particolare pregio architettonico e tipologico la scala esterna addossata al fronte principale, perfettamente integra (foto 4).*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

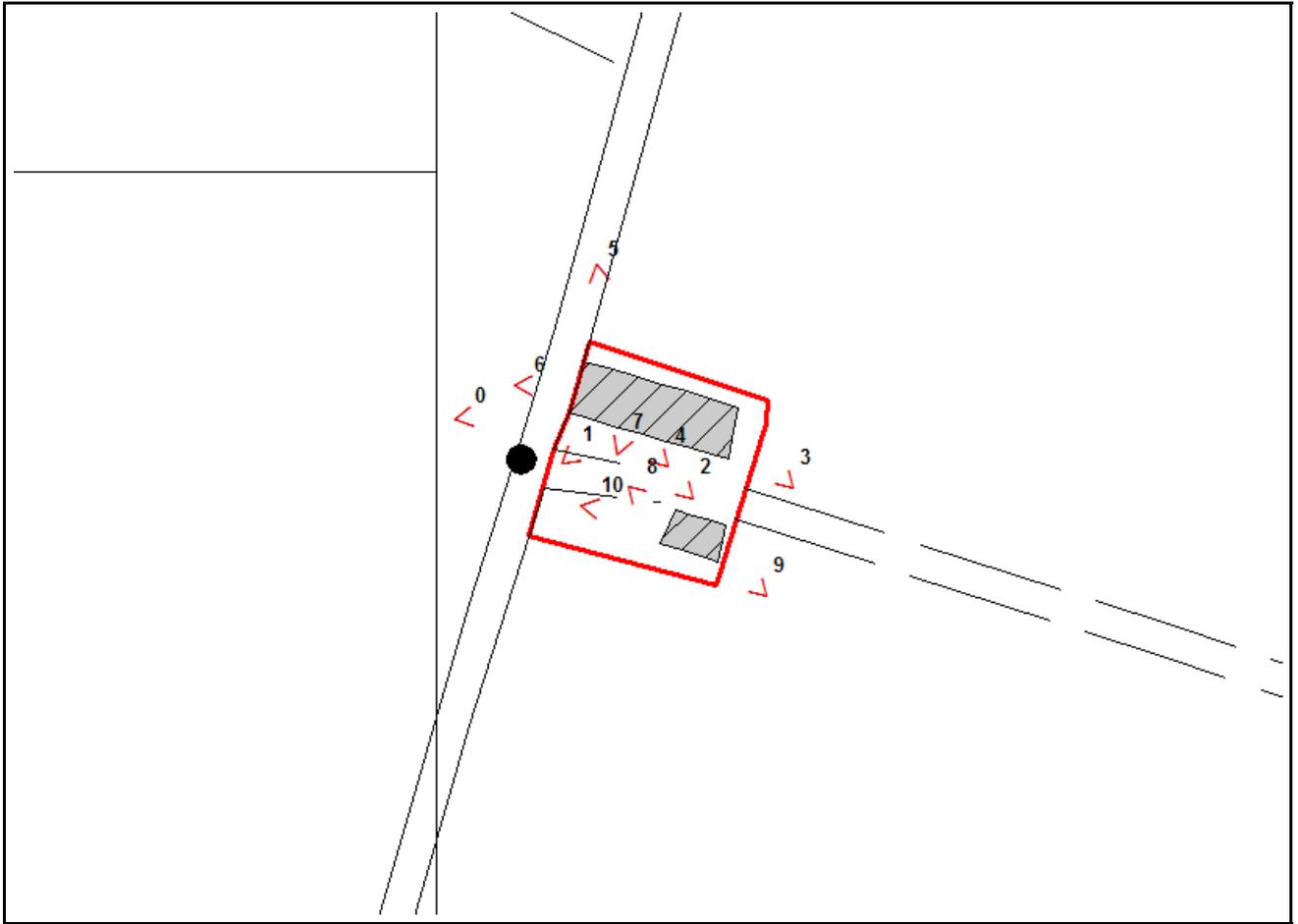
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5



6



7



8



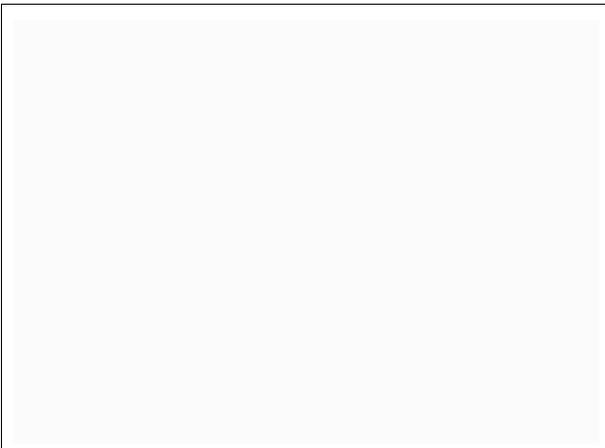
9



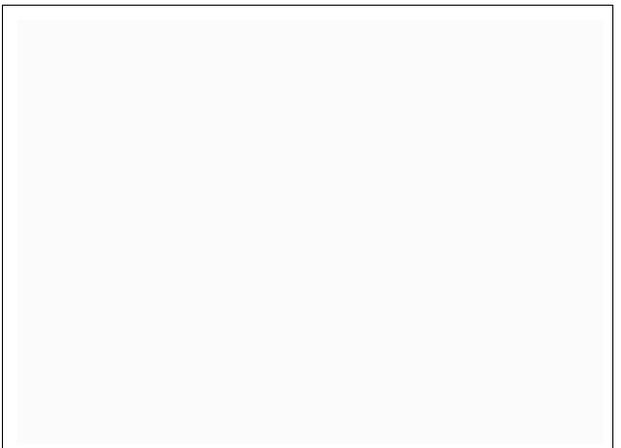
10



11

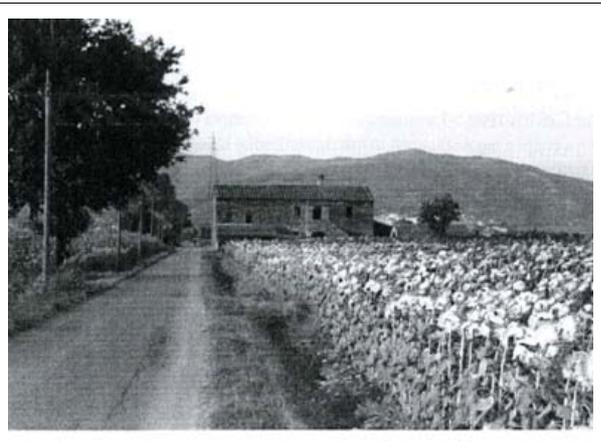


12



## 12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

S1



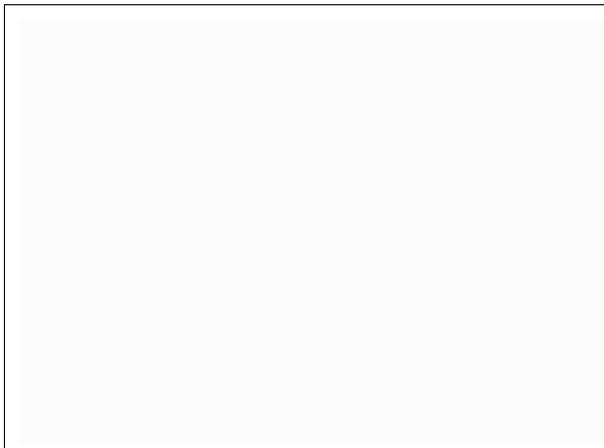
S2



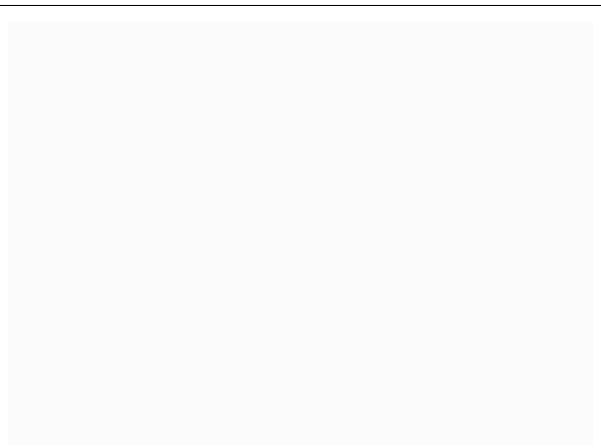
S3



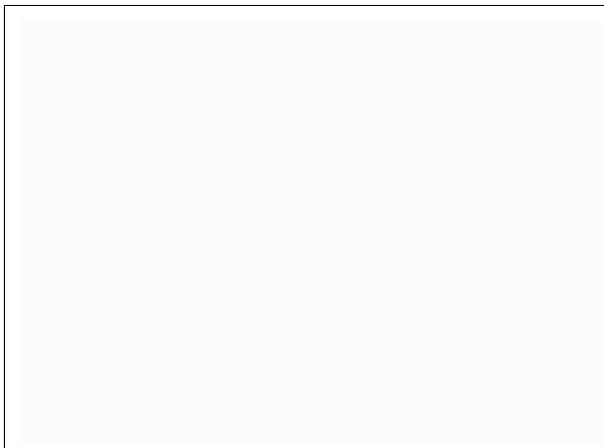
S4



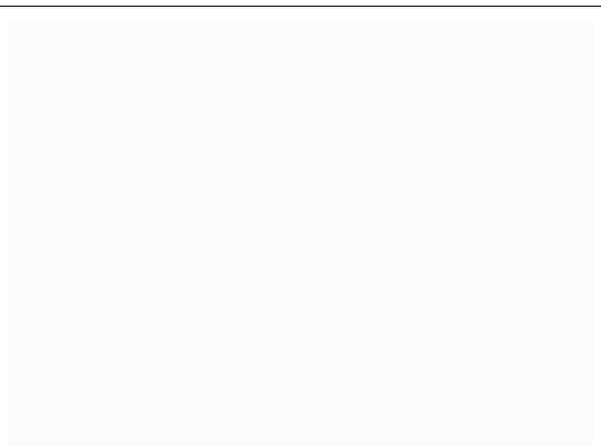
S5



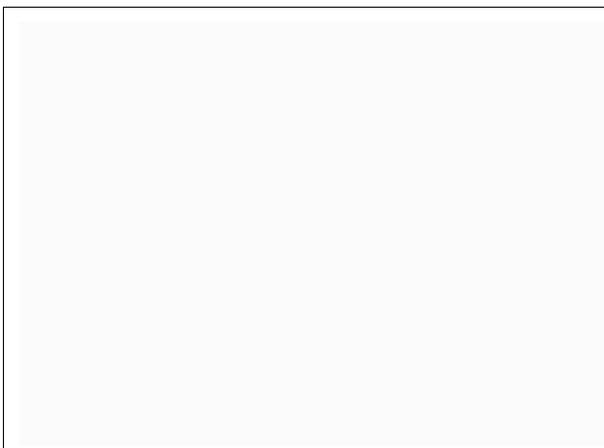
S6



S7



S8





# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2165

Rilievo del:

01/09/2009

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA



Indirizzo: Loc. Pozzo Nuovo 24  
Toponimo Case Frappi

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10
- Fabbricato censito dal PTCP

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

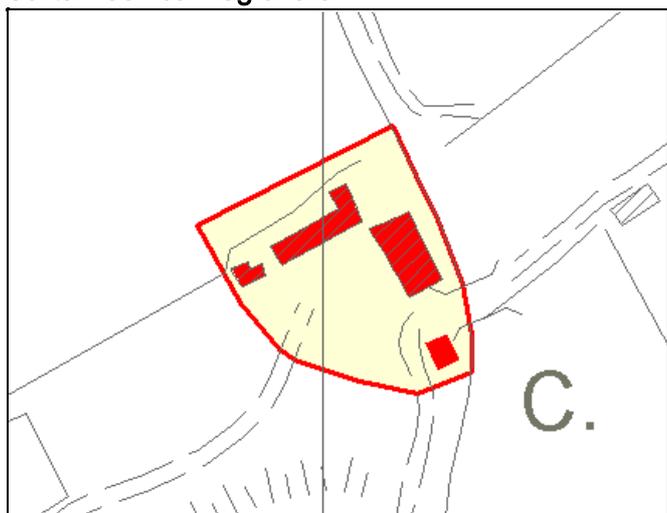
### LIVELLO DI INTEGRITA'

- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente

SCHEDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: p05a

Scala 1:2000

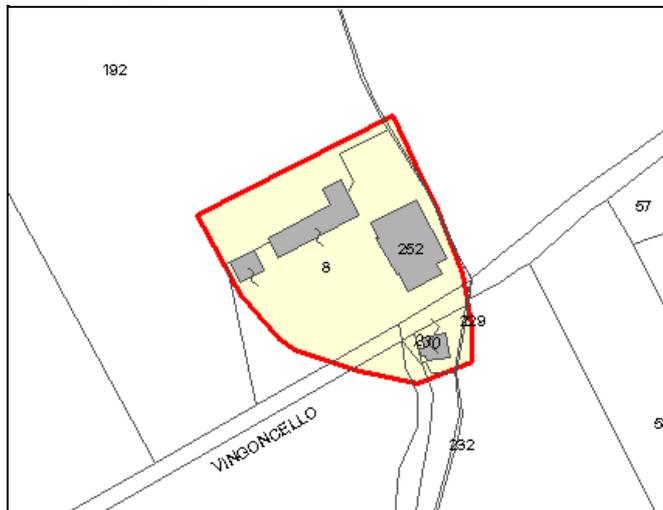


### NCEU - NCT

Fg: 54

P.IIa: 230/252

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: *tra 150-250m s.l.m.*

Posizione: *fondovalle*

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *terra battuta*

Conservazione: *pessima*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature: *Si evidenzia il tamponamento e la trasformazione di due aperture nel fronte principale.*

Coperture:

Gronde:

Infissi:

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. Portico

1. Gronda decorativa

## 8. NOTE

*L'edificio ha mantenuto piuttosto inalterate le caratteristiche originarie per il pessimo stato di conservazione in cui si trova ormai da molti anni non avendo subito interventi di ristrutturazione recenti. Di difficile lettura il prospetto retrostante per la presenza di una fitta vegetazione spontanea che copre in gran parte anche gli annessi presenti nell'area di pertinenza, tutti di antica formazione.*

*Unica alterazione evidente è rappresentata dalla tettoia addossata al fronte posteriore incongrua sia per tipologia edilizia che per l'uso dei materiali, si tratta comunque di un intervento non recente.*

*L'area di pertinenza ospita una serie di annessi per lo più coperti da una fitta vegetazione spontanea che sembrano aver mantenuto le caratteristiche originarie.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

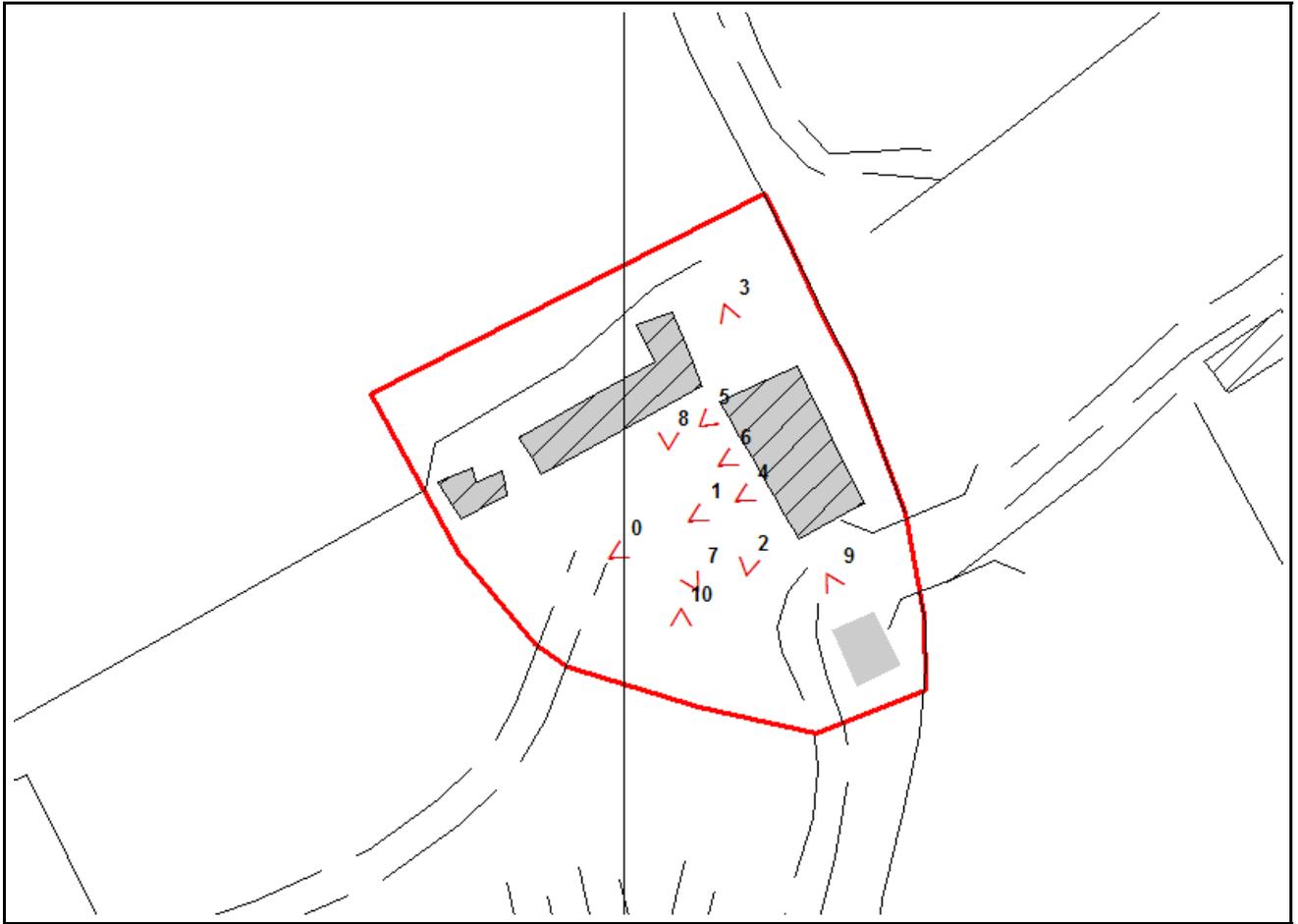
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/"77
- vincolo idrogeologico L. 3267/23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



5



6



7



8



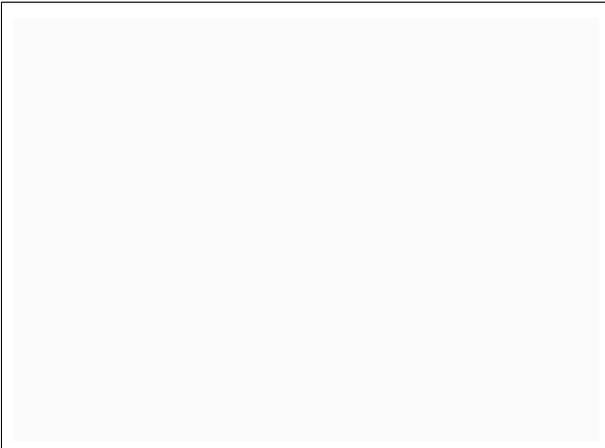
9



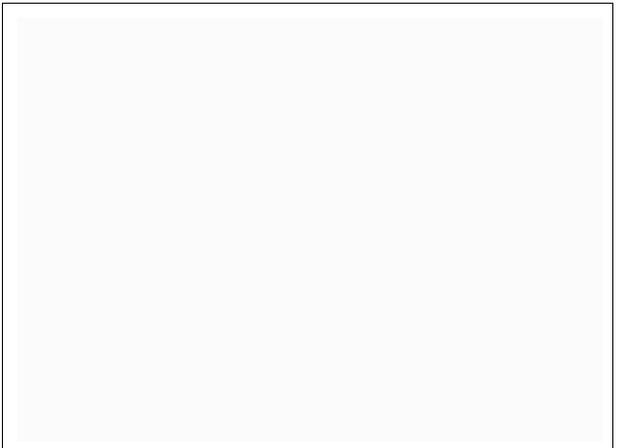
10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

**2201**

Rilievo del:

**02/10/2009**

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA

Indirizzo: Loc. Castroncello 162,163

Toponimo Poggiale

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10
- Fabbricato censito dal PTCP

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

### LIVELLO DI INTEGRITA'

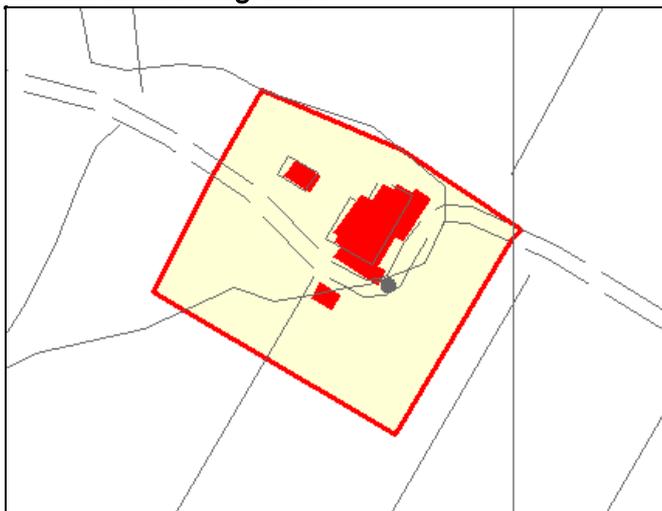
- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente



SCHUDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto

volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: m01i

Scala 1:2000



### NCEU - NCT

Fg: 69 P.Ila: 11/256/257

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: *tra 250-350m s.l.m.*

Posizione:

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *asfalto*

Conservazione: *discreta*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture: *Di nuova realizzazione compreso il manto appare sicuramente incongrua.*

Gronde:

Infissi:

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. Non rilevati

1. Non rilevati

## 8. NOTE

*Non è stato possibile accedere alla pertinenza, per cui la documentazione fotografica risulta parziale e le foto sono state scattate esclusivamente dall'esterno.*

*Il fabbricato sembra aver subito come unico intervento il rifacimento della copertura che ha alterato fortemente la tipologia edilizia.*

*La documentazione fotografica incompleta non permette di verificare la consistenza del prospetto posteriore, gli altri appaiono piuttosto integri fatta eccezione per alcune alterazioni delle aperture.*

*Degno di nota e di rilevante valore architettonico e tipologico appare il corpo scala addossato al fronte principale perfettamente simmetrico a doppia rampa con copertura del pianerottolo quale prolungamento di quella dell'edificio principale.*

*La pertinenza ospita alcuni annessi difficilmente visibili ad eccezione di quello a nord di recente fattura e nessun valore.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

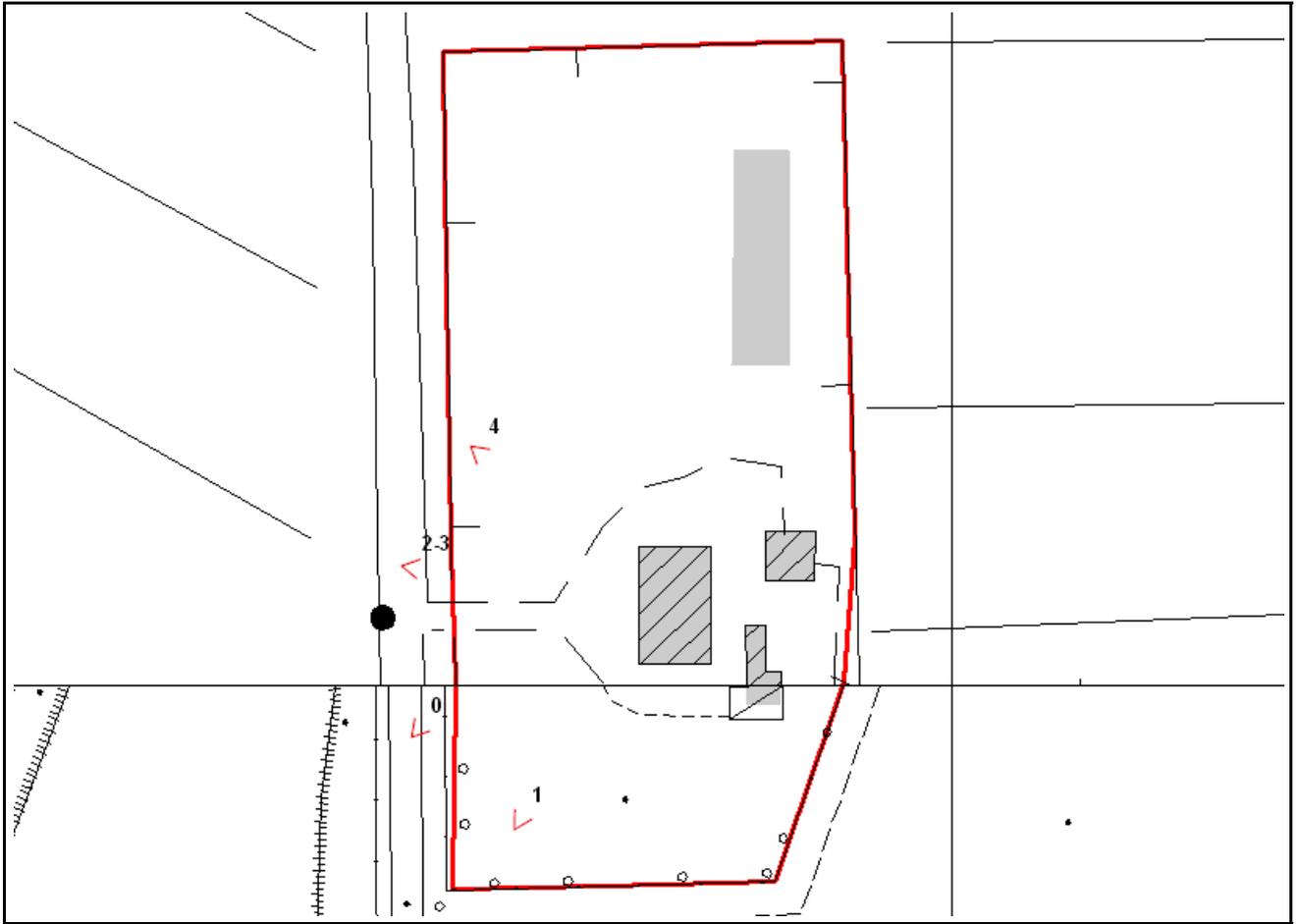
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

# 2202

Rilievo del:

02/10/2009

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA



Indirizzo: Loc. Manciano  
Toponimo

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999**
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10**
- Fabbricato censito dal PTCP**

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

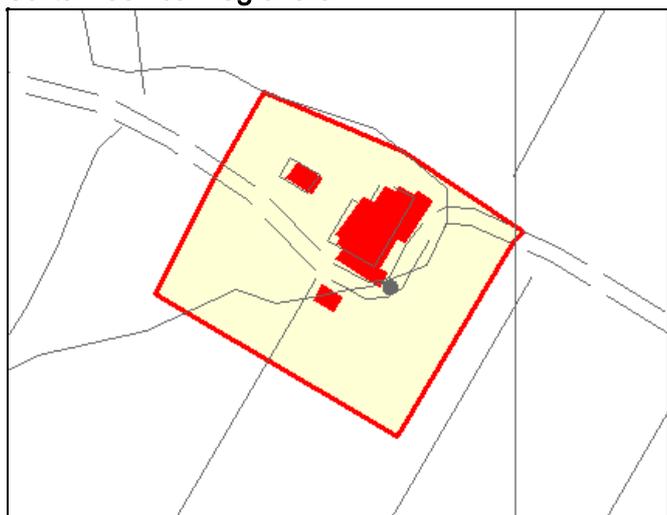
### LIVELLO DI INTEGRITA'

- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente

SCHUDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: o04i

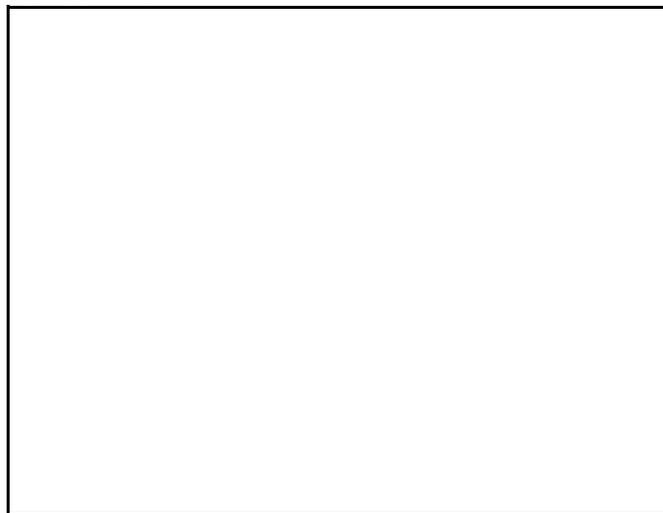
Scala 1:2000



### NCEU - NCT

Fg: 65 P.Ila: 33/34/35

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: *tra 250-350m s.l.m.*

Posizione: *fondovalle*

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *a fondo cieco*

Fondo: *terra battuta*

Conservazione: *pessima*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro: *in abbandono*

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture:

Gronde:

Infissi:

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. *Non rilevati*

1. *Non rilevati*

## 8. NOTE

*Il fabbricato, ormai allo stato di rudere, è in gran parte coperto da vegetazione spontanea che ne rende ancora più difficile la lettura già compromessa dallo stato di conservazione in cui si trova.*

*L'edificio appare perfettamente integro per lo stato in cui versa ormai da alcuni anni e ancora leggibile nel suo impianto planivolumetrico originario.*

*Molto difficile la lettura degli annessi giustapposti ai due fronti laterali essendo quasi completamente diruti e ricoperti da vegetazione.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

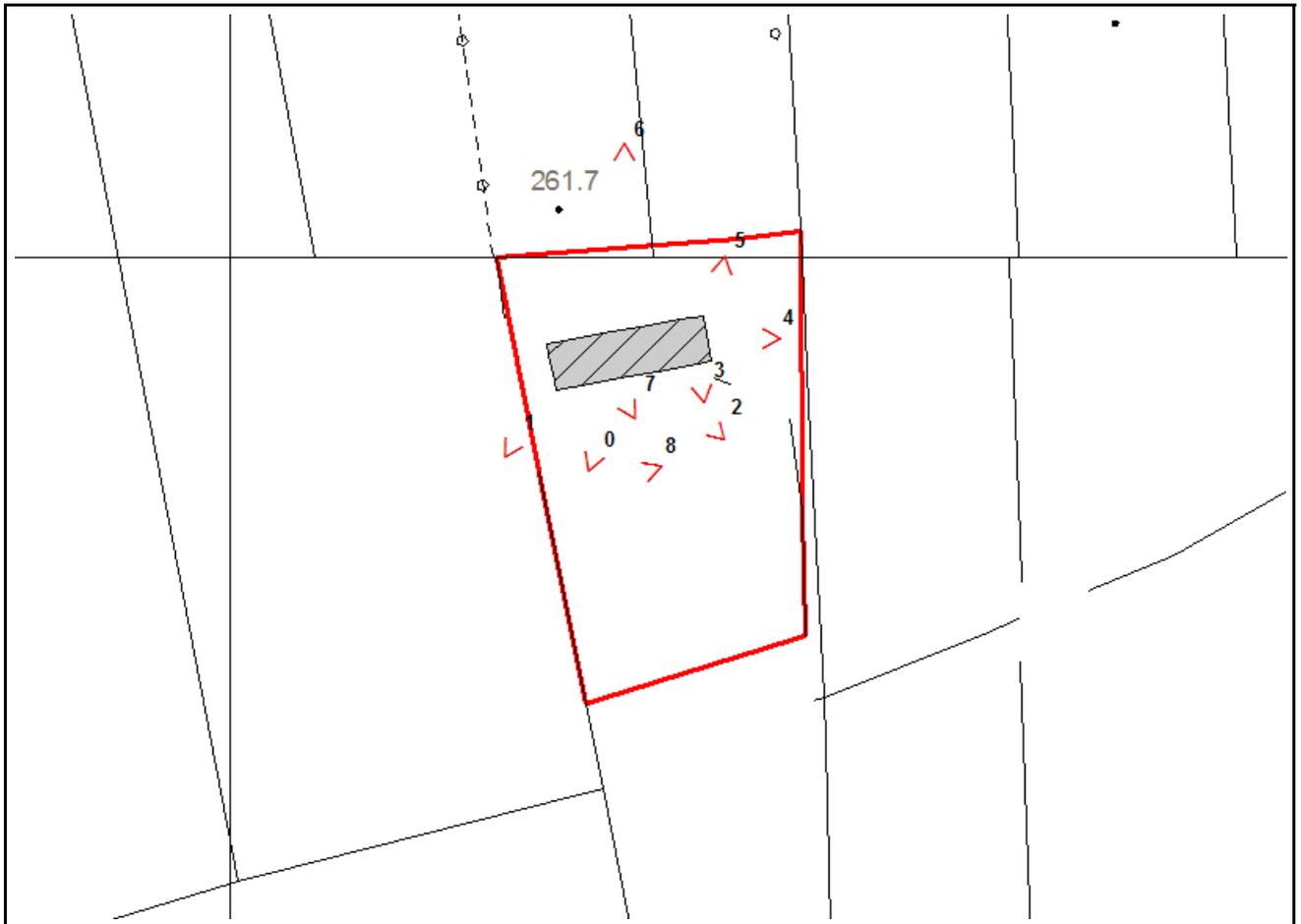
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5



6



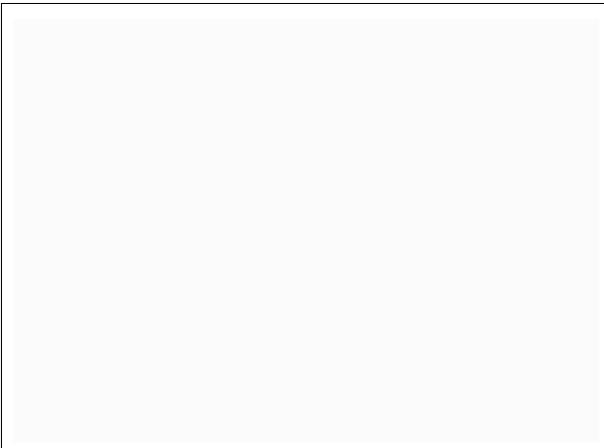
7



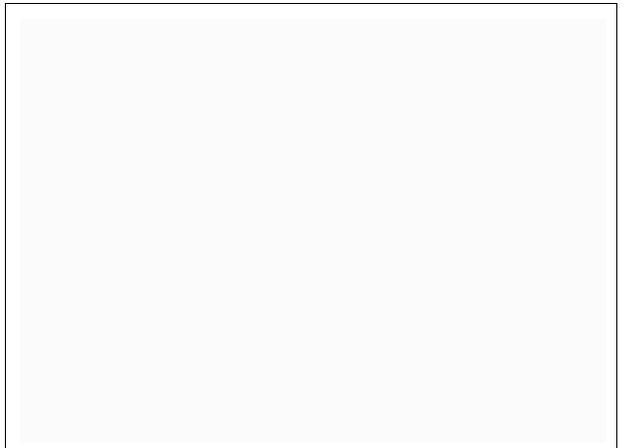
8



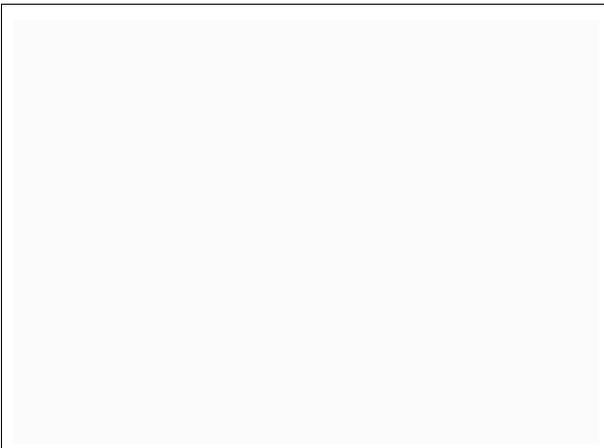
9



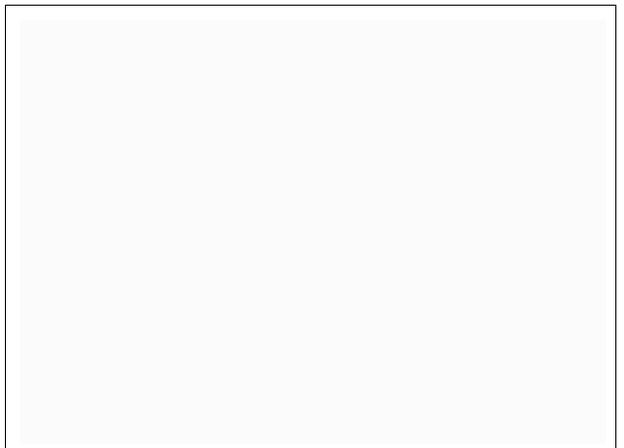
10



11



12





# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

## DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

SCHEDA N°

**2206**

Rilievo del:

**02/10/2009**

Redattori: Arch. Luca Menci e Arch. Laura Tavanti

U.T.O.E 2 - VALDICHIANA

Indirizzo: Loc. Manciano 47A

Toponimo

- Salvaguardie C.C. 99 del 29/11/1999**
- Fabbricato di cui al D.Lgs 42/04 parte II art.10**
- Fabbricato censito dal PTCP**

### CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Fabbricato singolo
- Fab. con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

### LIVELLO DI INTEGRITA'

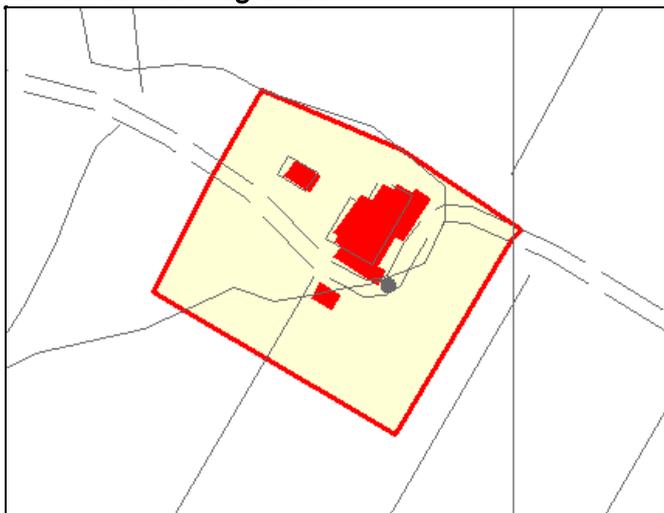
- Rudere
- Integro
- Alterato
- Compromesso
- Costruzione recente



SCHEDE CORRELATE

### Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2000



### Ortofoto volo anno 2007

Scala 1:2000



### Catasto Lorenese del 1823

Fg: p01i

Scala 1:2000



### NCEU - NCT

Fg: 42 P.IIa: 64

Scala 1:2000



## 1. CONTESTO AMBIENTALE

Fascia altimetrica: *tra 250-350m s.l.m.*

Posizione: *fondovalle*

## 2. VIABILITA' DI ACCESSO

Tipologia: *tangente*

Fondo: *asfalto*

Conservazione: *buona*

## 3. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### Destinazione d'uso

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico/ricettiva
- agricola
- commerciale/direzionale
- deposito/magazzino
- servizi pubblici
- chiesa/cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- altro *lavori in corso*

### Fruizione

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- altro *lavori in corso*

### Stato di conservazione

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

## 4. ELEMENTI AREA DI PERTINENZA

- aia
- cisterna
- concimaia
- fontana
- giardino
- orto
- parco
- piazzale
- pozzo
- altro:

## 5. ALTERAZIONI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI

Murature:

Coperture: *La copertura è stata completamente rifatta mediante l'utilizzo di un manto costituito da elementi tipo portoghesi*

Gronde:

Infissi:

Scale esterne:

- restauro o ristrutturazione congrua
- restauro o ristrutturazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- altro:

## 6. ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO 7. ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

1. *Parata*

1. *Mostre nelle aperture*

2. *Gronda decorativa*

## 8. NOTE

*Il fabbricato è in corso di ristrutturazione, di nuova installazione risultano infatti le mostre delle aperture. L'intervento sembra rispettare perfettamente le caratteristiche tipologiche e architettoniche, Si segnala la simmetria dell'impaginato delle aperture nei vari fronti molto interessante. Gli annessi presenti nell'area di pertinenza non presentano elementi di valore e sono realizzati per lo più con materiali incongrui. Il volume giustapposto al fronte nord è di nuova fattura, probabilmente ricostruito sulla base di uno precedente.*

## 9. VINCOLI E TUTELE

### ELEMENTI DI TUTELA PAESISTICA (PTCP)

- area di tutela delle ville
- area di tutela degli edifici specialistici
- area di tutela degli aggregati
- area di tutela delle strutture urbane

### VINCOLI SOVRAORDINATI

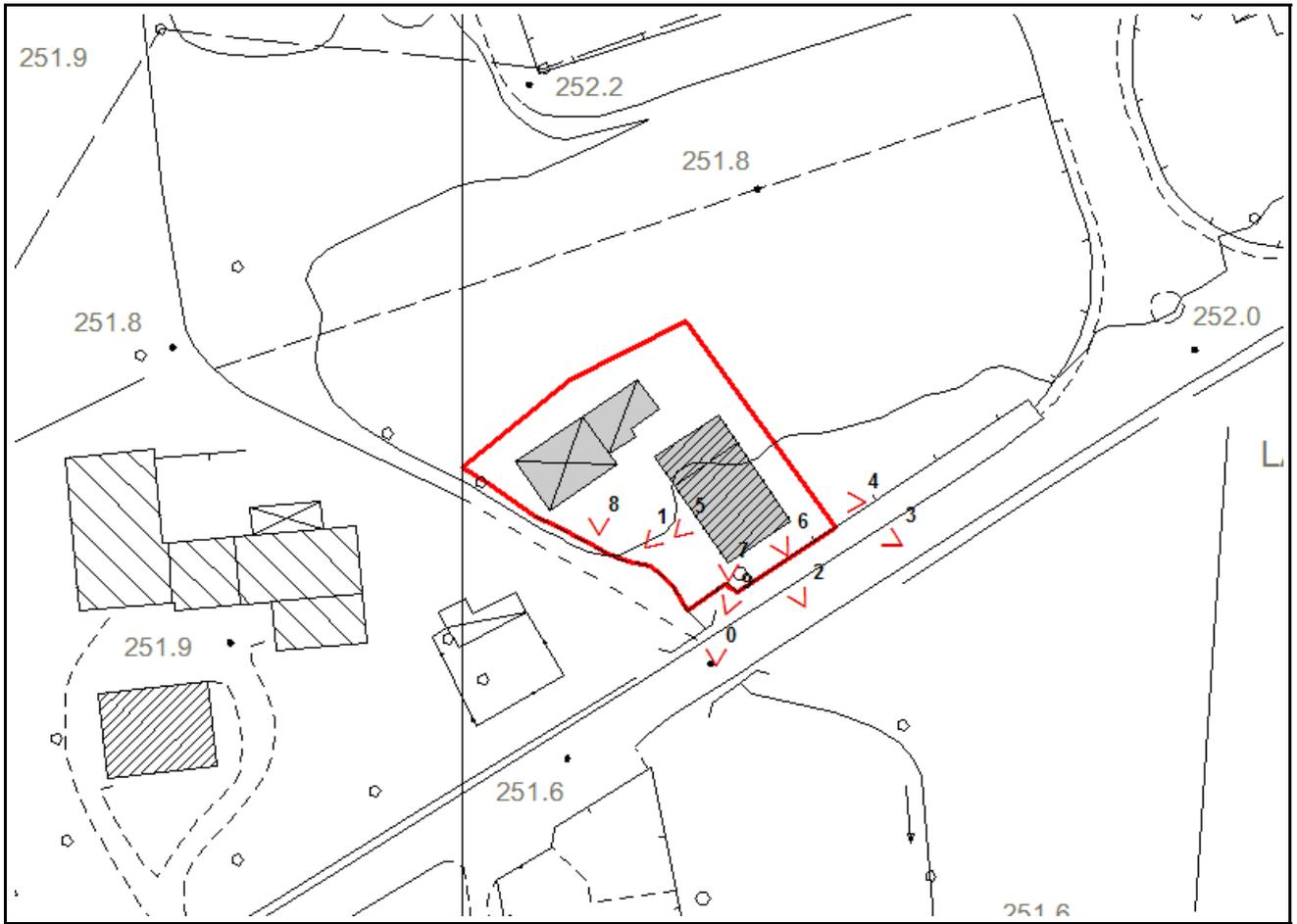
- vincolo paesistico di cui alla ex L. 1497/39
- fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici DPR616/'77
- vincolo idrogeologico L. 3267/'23

## 10. DISCIPLINA NORMATIVA

### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE:

Si rimanda ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione per la definizione delle categorie di intervento ammesse

# 11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5



6



7



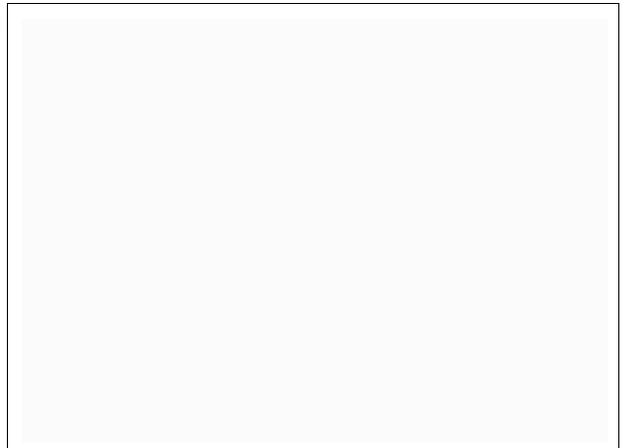
8



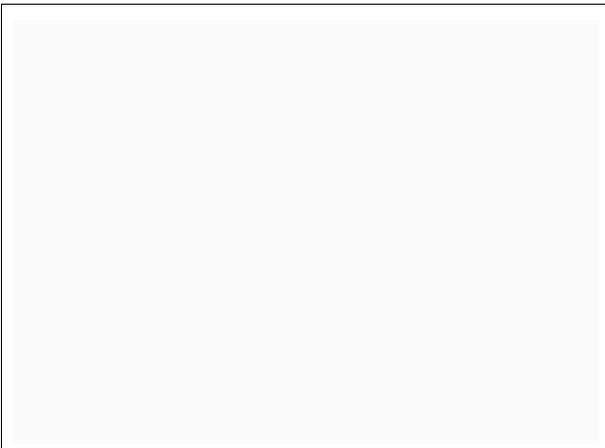
9



10



11



12

