

## **Allegato A**

alla Del.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### **APPENDICE al REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CORTONA**

**Disciplina per la rettifica di errori materiali  
contenuti negli atti abilitativi rilasciati**

# DISCIPLINA PER LA RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DI RAPPRESENTAZIONE CONTENUTI NEGLI ATTI ABILITATIVI

## **Art. 1 - Il campo operativo di applicazione:**

- Errori di rilievo contenuti in atti abilitanti istanze di condono in corso di rilascio, istanze di condono rilasciate;
- Procedura per la rettifica di errori materiali di rilievo contenuti negli elaborati tecnico-grafici a corredo di atti abilitanti l'attività edilizia e condoni edilizi.

## **Art. 2 - Termini e modalità di presentazione della domanda**

### **2.1 - Atti abilitanti**

*Correzione degli errori materiali di rappresentazione non incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, unità immobiliari, destinazione d'uso, standard urbanistici ed edilizi) eccedenti le tolleranze di cui all'art. 198 della l.r. 65/2014.*

Dovrà essere effettuato il deposito dello stato finale dell'opera così come effettivamente esistente alla data del titolo con allegata **perizia giurata resa da professionista abilitato** circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo di atti abilitanti.

Idonea documentazione che attesti in maniera inequivocabile e certa che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione.

Il Servizio provvederà alla verifica a campione dei depositi presentati.

### **2.2 - Istanze di condono edilizio in corso di rilascio**

Istanza in bollo sottoscritta dal richiedente o dall'avente titolo corredata da idonea documentazione, sottoscritta anche dal rilevatore, che attesti in maniera inequivocabile che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione. La documentazione da produrre, **con allegata perizia giurata** resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo delle sanatorie medesime, dovrà dimostrare in modo certo l'esistenza e l'epoca di abuso dell'oggetto di rettifica ai fini della relativa ammissibilità in ragione della specifica normativa di riferimento.

Il Servizio provvederà all'istruttoria delle istanze presentate e alla chiusura del procedimento.

### **2.3 - Istanze di condono edilizio rilasciate**

- a) Correzione degli errori materiali di rappresentazione incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, unità immobiliari, destinazione d'uso, standard urbanistici ed edilizi).*

Istanza in bollo sottoscritta dal richiedente o dall'avente titolo corredata da idonea documentazione, sottoscritta anche dal rilevatore, che attesti in maniera inequivocabile che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione. La documentazione da produrre, **con allegata perizia giurata** resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo delle sanatorie

medesime, dovrà dimostrare in modo certo l'esistenza e l'epoca di abuso dell'oggetto di rettifica ai fini della relativa ammissibilità in ragione della specifica normativa di riferimento.

Il Servizio provvederà all'istruttoria delle istanze presentate e alla chiusura del procedimento.

***b) Correzione degli errori materiali di rappresentazione non incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, unità immobiliari, destinazione d'uso, standard urbanistici ed edilizi).***

Dovrà essere effettuato il deposito dello stato finale dell'opera così come effettivamente esistente alla data del titolo con allegata **perizia giurata resa da professionista abilitato** circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo di atti abilitanti.

Idonea documentazione che attesti in maniera inequivocabile e certa che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione.

Il Servizio provvederà alla verifica a campione dei depositi presentati.

Le correzioni si dovranno riferire a meri errori di rappresentazione grafica derivanti da erronee misurazioni o restituzioni grafiche errate o insufficienti, risultanti da chiara ed oggettiva rappresentazione.

Si evidenzia che i depositi e le istanze dovranno essere corredate da perizia giurata resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione e che non assumono valore di prova le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 200 n. 445 dagli aventi titolo.

### **Art. 3: Modalità di presentazione**

L'istanza corredata dalle documentazioni sopra descritte dovrà essere presentata:

- in forma cartacea, nel caso in cui la pratica originaria a cui afferisce la rettifica sia cartacea (unica copia per i casi di deposito e doppia copia nei casi in cui sia previsto un nuovo rilascio);
- in modalità telematica nel caso in cui l'originaria pratica a cui afferisce la rettifica sia stata presentata in modalità telematica.

### **Art. 4: Costi e modalità di pagamento**

	Invio Cartaceo	Invio Telematico
Deposito	€ 40,00	€ 30,00
Istanza	€ 50,00	€ 50,00

L'attestato di pagamento dei Diritti di segreteria deve essere prodotto contestualmente alla presentazione del deposito o dell'istanza di rettifica.