

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 38 del 27/05/2020**

**OGGETTO:** Piano Operativo del Comune di Cortona – Avvio del Procedimento ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. 65/2014 e presa d’atto documento preliminare di VAS.

L'anno duemilaventi il giorno 27 - ventisette - del mese maggio alle ore 15:13 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all’Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

MEONI LUCIANO	SINDACO	*
MATTONI NICOLA	Consigliere	*
GHEZZI LUCA	Consigliere	*
TURCHETTI SANTINO	Consigliere	*
LUPETTI LUCIA	Consigliere	*
DEL TREGGIA ARIANNA	Consigliere	*
FORCONI MARIA ISOLINA	Consigliere	-
FANICCHI FRANCESCO	Consigliere	*
BALDETTI GIOVANNI	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*
MILANI ALBERTO	Consigliere	*
BERNARDINI ANDREA	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
CAVALLUCCI DIEGO	Consigliere	*
STANGANINI MARICA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
CALZOLARI RACHELE	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Carini Nicola**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario Comunale, Dott. Dottori Roberto**

Si dà atto che è rientrato in aula il Presidente del Consiglio Carini, riassumendo le funzioni che gli sono proprie, mentre la Vice Presidente Forconi esce dall'aula, facendo attestare i presenti in 16.

Prima dell'esame del punto all'ordine del Giorno, prende la parola il Consigliere Capogruppo PD – Insieme per Cortona – Andrea Bernardini per riferire di avere saputo che i lavori in loc. S.Egidio (zona pinetina) questa mattina sono stati sospesi.

Il Sindaco risponde che questa mattina, effettivamente, sono stati effettuati controlli in quell'area a cura della Forestale, al termine dei quali è stato riscontrato che è tutto regolare e non c'è stata alcuna sospensione dei lavori.

Al termine si passa all'esame del presente punto n. 12 dell'Ordine del Giorno, introdotto dalla Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Marica Bruni.

Il Presidente Carini cede la parola al Consigliere Bernardini, che preannuncia e motiva l'astensione del Gruppo PD – Insieme per Cortona.

Dopo di che',

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi di cui sopra è fatta menzione e che restano acquisiti integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57- comma 8 – del Regolamento del Consiglio Comunale ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per le riprese audio e video del Consiglio Comunale, con la precisazione che quanto appena riportato costituisce, grazie al rinvio appena disposto, una mera sintesi;

### **PREMESSO:**

- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n. 36 del 14/04/2009 e approvato con delibera di C.C. n. 60 del 30/09/2011;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2013 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 19/02/2014;
- che con Del.C.C. n. 78 del 28/09/2017 è stata approvata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico di iniziativa dell'Amministrazione Comunale entrata in vigore a far data dal 15/12/2017;
- che con Del.n. 116/del 18/12/2019 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico di iniziativa dell'Amministrazione Comunale;
- che detta variante risulta ancora da approvare, ma ai sensi dell'Art. 222 della L.R. 65/14 così come da ultimo modificato con la L.R. n 69 del 22 novembre 2019, *“le varianti adottate sono approvate entro la data del 30/09/2020, a pena di decadenza, e comunque a condizione che il comune avvi il procedimento del nuovo piano operativo prima dell'approvazione delle varianti medesime”*;
- che il Comune di Cortona è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della L. 5/95 e della L.R. 01/2005 con Del.C.C. n. 6 del 22/01/2007;
- che in data 18/12/2018, con Del.C.C. n. 117 è stato dato avvio ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/2014 al Piano Strutturale Intercomunale relativo ai comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Del.G.P. n. 72 del

16/05/2000;

VISTO l'accordo sottoscritto nell'Aprile 2019 tra Regione Toscana e Provincia di Arezzo per la predisposizione di una Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo (PTC), in adeguamento e conformazione al PIT/PPR;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Del.C.R. n. 37 del 27/05/2015;

VISTA la L.R. 65/2014 ed in particolare le premesse dove si afferma *“l'esigenza di pervenire ad un sistema complessivo del governo del territorio che, alla luce dell'esperienza maturata nell'applicazione della previgente legislazione, garantisca un'azione pubblica più efficace”* e *“l'esigenza di porre una particolare attenzione alla tutela paesaggistica nel rispetto dei principi generali del D.Lgs. 42/04 specificando le valenze del piano di indirizzo territoriale (PIT) come piano paesaggistico”*;

RITENUTO quindi necessario, provvedere all'Avvio del Piano Operativo del Comune di Cortona;

STABILITO che gli obiettivi generali del Piano Operativo Comunale possono essere di seguito riassunti:

Obiettivo 1: Ridefinire il ruolo di Cortona e arricchire l'articolazione della sua base economica

Obiettivo 2: Promuovere uno sviluppo turistico compatibile con la struttura produttiva e con effetti positivi per gli insediamenti

Obiettivo 3: Adeguare la “città pubblica” e qualificare gli insediamenti residenziali

Obiettivo 4: Tutelare il territorio aperto ed il patrimonio paesaggistico ed ambientale

Obiettivo 5: Adeguare le previsioni insediative alle condizioni di fragilità geologica, idraulica e sismica del territorio

Obiettivo 6: Aumentare l'efficacia complessiva del sistema e riqualificare le infrastrutture della mobilità

Obiettivo 7: Assicurare la trasparenza e la partecipazione al piano come meglio indicati alle pag. 16-18 del Documento di Avvio del Procedimento;

VISTO che con Det. Dir n. 1359 del 19/12/2019 è stato dato incarico a tecnico professionista esterno per la redazione del documento di avvio del procedimento comprensivo di tutti i contenuti di cui all'Art. 17 co. 3 della L.R. 65/14, e per la redazione del documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010;

VISTO il Documento di Avvio del procedimento del Nuovo Piano Operativo redatto dal progettista incaricato e pervenuto con prot. n. 13217 del 24/04/2020;

CHE per il Piano Operativo in questione si rende necessario espletare la procedura di VAS alla L.R. 10/2010;

VISTO il Documento Preliminare di VAS redatto, ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 10/2010, dal progettista incaricato;

DATO ATTO che, con l'avvio del procedimento del Piano Operativo si procederà, in conformità al comma 2 dell'Art. 17 della L.R. 65/14 all'invio all'Autorità Competente del Documento preliminare suddetto;

VISTO che l'Autorità Competente in materia di VAS e VIA e quindi anche per la variante in oggetto, ai sensi della L.R:T. n. 10/2010 risulta il Nucleo Tecnico di Valutazione meglio individuato nelle con Delibere di Giunta n. 236 del 30/12/2019 e n. 3 del 29/01/2020;

RITENUTO, nello spirito di collaborazione previsto dalla legge, di dover proporre all'Autorità Competente gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da

consultare per l'ottenimenti dei contributi e pareri utili all'emissione del parere di verifica di cui all'Art. 23 della L.R. 10/10, che, sulla base dei contenuti del documento di Avvio del Procedimento relativo al PSI e del Documento Preliminare sono:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione Toscana;
- Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
- Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore
- Regione Toscana – Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale – Settore programmazione viabilità
- ARPAT;
- Azienda USL n.8 - Arezzo
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell’A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell’Ato Toscana Sud)
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (Fiume Arno);
- Autorità di Bacino del Distretto idrografico dell’Appennino Centrale (Fiume Tevere);
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Ente Acque Umbre - Toscane
- Estra Reti GAS
- Centria Reti Gas
- Coingas spa
- SNAM RETE GAS
- TERNA
- Telecom Italia spa e altri gestori della telefonia mobile e fissa che insistono sul territorio di Cortona
- E-distribuzione S.p.A.
- Comune di Arezzo
- Comune di Castiglion Fiorentino (AR)
- Comune di Foiano della Chiana (AR)
- Comune di Sinalunga (SI)
- Comune di Torrita di Siena (SI)
- Comune di Montepulciano (SI)
- Comune di Castiglione del Lago (PG)
- Comune di Tuoro sul Trasimeno (PG)
- Comune di Lisciano Niccone (PG)
- Comune di Umbertide (PG)
- Comune di Città di Castello (PG)
- Provincia di Perugia
- Provincia di Siena
- Regione Umbria
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l’Autorità competente ritiene di dover consultare

DATO ATTO che nel rispetto del comma 3) punto c) dell’art.17 del L.R.T. 65/2014 gli Enti ed

Organismi pubblici ai quali si richiede contributo tecnico sono gli stessi individuati nel documento di Avvio del Procedimento al paragrafo “Indicazione degli enti e dei termini per gli apporti tecnici” (Pag. 28 e 29);

CHE nel rispetto del comma 3) punto d) dell’art.17 del L.R.T 65/2014 vengono individuati seguenti Enti ed Organismi pubblici all’emanazione di pareri nulla osta o assensi necessari ai fini dell’approvazione della variante:

- Commissione Edilizia-Urbanistica del Comune di Cortona;
- Regione Toscana direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore

CHE nel rispetto dal comma 3) punto e) dell’art.17 del L.R.T. 65/2014 è stato predisposto il programma dell’attività d’informazione per la variante in oggetto;

CHE nel rispetto dal comma 3) punto f) dell’art.17 del L.R.T. 65/2014 con la presente delibera viene nominato Pietro Zucchini, quale Garante dell’informazione e della partecipazione per il Piano Strutturale Intecomunale in oggetto;

CHE con la presente delibera viene altresì ribadito che l’Ing. Marica Bruni, Dirigente dell’Ufficio Tecnico del Comune di Cortona è il responsabile del procedimento, di cui all’art. 18 della L.R. 65/14, per il Piano Operativo in oggetto;

CHE ai sensi dell’Art. 17 co.1 della L.R.T. 65/14 dovrà essere data comunicazione dell’avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto ai seguenti soggetti istituzionali di cui all’art. 8 co.1 della L. 65/14:

Regione Toscana  
Provincia di Arezzo

RITENUTO di provvedere ai sensi e agli effetti della L.R.T. 65/2014;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Bernardini, Bigliuzzi, Cavallucci, Cavalli, Stanganini e Calzolari), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE in conformità all’art. 17 L.R.T. 65/2014 all’avvio del procedimento per il Piano Operativo del Comune di Cortona;

DI PRENDERE ATTO inoltre, che il procedimento di avvio del Piano Operativo in oggetto si compone dei seguenti allegati:

- Documento di avvio del procedimento di cui all’art 17 LRT 65/2015;
- Documento Preliminare di VAS di cui all’Art. 23 della L.R. 10/2010

DI DARE COMUNICAZIONE dell'avvio del procedimento del PO in oggetto ai sensi dell'art. 17 co.1 delle L.R.T. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali:

Regione Toscana  
Provincia di Arezzo

DI STABILIRE inoltre, ai sensi dell'art. 17 co. 3 lett. c) della L.R.T. 65/2014, gli enti e organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico sono quelli individuati nel documento di Avvio del Procedimento al paragrafo "Indicazione degli enti e dei termini per gli apporti tecnici" (Pag. 28 e 29)

DI STABILIRE inoltre, ai sensi dell'art. 17 co. 3 lett. d) della L.R.T. 65/2014, gli enti e organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi necessari per l'approvazione della variante rimangono stabiliti nella Regione Toscana (servizio Genio Civile) e la Commissione Edilizia-Urbanistica del Comune di Cortona;

DI PROCEDERE altresì in qualità di Autorità Procedente, in conformità comma 2) dell'art.17 della L.R.T. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. 10/2010, all'invio con procedure telematiche del documento preliminare, di cui all'art.23 della succitata normativa in materia di VAS e art. 13 del D.Lgs 152/2006 s.m.i., all'Autorità Competente e agli Enti ed Organismi pubblici competenti in materia ambientale come sotto individuati;

DI DARE ATTO che l'Autorità Competente in materia di VAS e VIA e quindi anche per la variante in oggetto, ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 risulta il Nucleo Tecnico di Valutazione meglio individuato nelle con Delibere di Giunta n. 236 del 30/12/2019 e n. 3 del 29/01/2020;

DI PROPORRE, nello spirito di collaborazione previsto dalla legge, all'Autorità Competente gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da consultare per l'ottenimento dei contributi e pareri utili all'emissione del parere di verifica di cui all'Art. 23 della L.R. 10/10, che, sulla base dei contenuti della proposta di Variante e del Documento Preliminare sono:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione Toscana;
- Regione Toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
- Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore
- Regione Toscana – Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale – Settore programmazione viabilità
- ARPAT;
- Azienda USL n.8 - Arezzo

- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell’A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell’Ato Toscana Sud)
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale (Fiume Arno);
- Autorità di Bacino del Distretto idrografico dell’Appennino Centrale (Fiume Tevere);
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Ente Acque Umbre - Toscane
- Estra Reti GAS
- Centria Reti Gas
- Coingas spa
- SNAM RETE GAS
- TERNA
- Telecom Italia spa e altri gestori della telefonia mobile e fissa che insistono sul territorio di Cortona
- E-distribuzione S.p.A.
- Comune di Arezzo
- Comune di Castiglion Fiorentino (AR)
- Comune di Foiano della Chiana (AR)
- Comune di Sinalunga (SI)
- Comune di Torrita di Siena (SI)
- Comune di Montepulciano (SI)
- Comune di Castiglione del Lago (PG)
- Comune di Tuoro sul Trasimeno (PG)
- Comune di Lisciano Niccone (PG)
- Comune di Umbertide (PG)
- Comune di Città di Castello (PG)
- Provincia di Perugia
- Provincia di Siena
- Regione Umbria
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l’Autorità competente ritiene di dover consultare

DI NOMINARE con il presente atto Responsabile del Procedimento l’Ing. Marica Bruni, Dirigente dell’Ufficio Tecnico del Comune di Cortona e Garante dell’informazione e della partecipazione Pietro Zucchini, Dipendente del Comune di Cortona;

DI DARE INFINE ATTO, che il procedimento del PO in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute agli articoli 17,18, 19, 20 e 95 della LRT 65/2014;

DI RENDERE ACCESSIBILE ai cittadini, anche in via telematica, il provvedimento di avvio del procedimento e gli allegati;

DI TRASMETTERE la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile per dare corso alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione del PO in oggetto, con n. 10 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Bernardini, Bigliuzzi, Cavallucci, Cavalli, Stanganini e Calzolari), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
Carini Nicola**

**Il Segretario Comunale  
Dott. Dottori Roberto**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**