

COMUNE DI *CORTONA*

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

(SOSTITUISCE IL REGOLAMENTO ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE **N. 35 del 29/04/2016**)

Riferimenti normativi : Istituito dall'art.10 comma 10 del D.L. n.8 del 18.01.1993 convertito in Legge 19.03.1993 n.68; integrato dalla legge 23.12.1996 n.662.

Approvato con Deliberazione Consiliare n. 92 del 28/09/2022

ART. 1

OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di Segreteria, istituiti dall'art. 10 D.L. n.8 del 18.01.1993 convertito nella legge 19.03.1993 n.68 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 2

AMBITO DI APPLICAZIONE

Sono applicati, a partire dalla data in cui diviene esecutiva la deliberazione di approvazione del presente regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio dei seguenti atti:

- certificati di destinazione urbanistica;
- certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia;
- comunicazioni inerenti l'attività urbanistico-edilizia (inizio lavori, fine lavori, agibilità, volture, ecc.);
- SCIA e Attività Libera, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Permessi di Costruire e/o atti equivalenti;
- Autorizzazioni Paesaggistiche e/o atti equivalenti;
- Autorizzazioni ai fini del vincolo idrogeologico e/o atti equivalenti.
- Piani attuativi e/o atti equivalenti;

Non sono soggetti al pagamento dei diritti di segreteria, gli atti richiesti e rilasciati allo Stato, Regione, Provincia, Comuni limitrofi, per la realizzazione di opere pubbliche e/o di uso pubblico.

Non sono soggetti al pagamento dei diritti di segreteria, gli atti richiesti e rilasciati per la realizzazione di interventi di cui alla legge n. 13 del 09/01/89.

ART. 3

TARIFFE

L'ammontare dei diritti di segreteria dovuti, sono quelli indicati, per ciascun tipo di atto, nelle allegate tabelle:

- A. Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18 secondo comma della legge 28/2/1985 n. 47
- B. Interventi soggetti ad attività SCIA e attività libera di cui agli Artt. 136 e 137 della L.R. 65/14 e successive modifiche e integrazioni
- C. Trasformazione urbanistiche ed edilizie soggette a Permesso di Costruire di cui all'Art. 134 della L.R. 65/14 nelle zone omogenee A-B-C-E-F di cui al D.M. 2/4/68 n. 1444 e s.m.i.

ART. 4

ADEGUAMENTO TARIFFE

Le tariffe potranno essere adeguate con provvedimento della Giunta Comunale in caso di modifica delle previsioni normative indicate all'Art. 1. In caso di urgenza o di particolari criticità di bilancio tali adeguamenti potranno avvenire anche durante l'esercizio finanziario, ma con un preavviso non inferiore a 90 giorni.

L'importo dei diritti di segreteria per i Permessi di Costruire, nonché per le SCIA è soggetto ad aggiornamento biennale, con provvedimento della Giunta Comunale, in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

ART. 5

DISPOSIZIONI GENERALI

Per la determinazione dell'importo dei diritti di segreteria, per nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni, modifiche di destinazione d'uso, frazionamenti d'unità immobiliari, ecc., la superficie di riferimento, per gli edifici residenziali è quella complessiva (Su: Superficie Utile di cui all'Art. 11 del ~~D.P.G.R. 64/R/2013~~ **D.P.G.R. 39/R/2018**), mentre per gli edifici produttivi è la superficie **utile lorda edificabile (o edificata)** (**Su** **SE** di cui all'Art. **11** del D.P.G.R. suddetto).

La richiesta di rinnovo di precedenti autorizzazioni/permessi di costruire/scia, sono soggetti ai diritti di segreteria in modo autonomo e pertanto debbono seguire gli stessi criteri per il rilascio dell'atto originario.

I documenti rilasciati, in variante a precedenti autorizzazioni/permessi di costruire che, comportano diminuzione della superficie assentita, sono soggetti al minimo d'imposta.

I diritti di segreteria/istruttoria subiranno un incremento delle tariffe stabilite dal presente regolamento, nel caso di presentazione delle pratiche edilizie in formato cartaceo come indicato nelle tabelle A, B e C allegate.

ART. 6

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento può avvenire in contanti presso lo sportello della Tesoreria Comunale di Cortona, e/o mediante versamento nel C.C.P. 13469523 intestato alla "Tesoreria del Comune di Cortona" con indicazione, sull'apposito spazio del bollettino postale, della causale del versamento, o bonifico bancario presso lo sportello Tesoreria del Comune di Cortona o tramite l'applicazione Pago PA, ed esibizione della ricevuta all'ufficio che rilascia il documento, **fatta eccezione per i diritti di segreteria relativi ai certificati di destinazione urbanistica, lettera A. art.3 del presente Regolamento, per i quali copia della ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere presente sulla richiesta di certificato.**

ART.7

DISPOSIZIONI FINALI

Le norme del presente Regolamento, s'intendono automaticamente adeguate a nuove disposizioni legislative entrate in vigore successivamente alla sua approvazione, comprese quelle in ordine all'aggiornamento delle tariffe.

TABELLA "A"		
	Invio Cataceo	Invio Telematico
Certificati Di Destinazione Urbanistica Legge 47/85		
Terreni esclusivamente agricoli		
fino a 5 Particelle	€ 45,00 50,00	€ 30,00 50,00
fino a 10 Particelle	€ 50,00	€ 45,00
oltre 10 particelle	€ 50,00	€ 50,00
Terreni siti in zone residenziali, produttive e perequazione	€ 50,00 55,00	€ 50,00 55,00
Terreni siti in altre zone	€ 50,00 55,00	€ 50,00 55,00
Maggiorazione per numero di particelle:		
fino a 5 Particelle	€ 0,00	€ 0,00
fino a 10 Particelle	€ 25,00	€ 25,00
oltre 10 particelle	€ 50,00	€ 50,00
Urgenza € 30,00 50,00 più il dovuto		
Certificati/Comunicazioni inizio Lavori	€ 30,00 35,00	€ 20,00 25,00
Certificati/Comunicazioni Fine lavori	€ 30,00 35,00	€ 20,00 25,00
Attestazione di Agibilità	€ 50,00 55,00	€ 50,00 55,00
Deposito di Variante ai sensi dell' Art. 143 della L.R. 65/14	€ 40,00 45,00	€ 30,00 35,00
Vulture e proroghe per i termini di validità del PdC	€ 50,00 60,00	€ 40,00 50,00
Autorizzazioni paesaggistiche (Art. 146 D.Lgs. 42/04)	€ 60,00 65,00	€ 40,00 45,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica (Art. 167 D.Lgs. 42/04)	€ 60,00 65,00	€ 40,00 45,00
Dichiarazione ai fini del vincolo idrogeologico (L.R. 39/00)	€ 60,00 65,00	€ 40,00 45,00
Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico (L.R. 39/00)	€ 60,00 65,00	€ 40,00 45,00
Attestazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico	€ 60,00 100,00	€ 40,00 100,00
Piani attuativi degli strumenti urbanistici comunali:		
Piani di Recupero di iniziativa privata	€ 90,00 100,00	€ 60,00 100,00
Piani di Lottizzazione	€ 250,00	€ 150,00
Altri piani attuativi degli strumenti urbanistici	€ 50,00 100,00	€ 50,00 100,00
Programmi Aziendali di miglioramento Agricolo Ambientale		
Con valenza di Piano Attuativo	€ 50,00 100,00	€ 50,00 100,00
Senza valenza di Piano Attuativo	€ 50,00 65,00	€ 40,00 45,00
Ogni altra Autorizzazione in materia di urbanistica ed Edilizia non rientranti nelle voci sopra elencate	€ 50,00 60,00	€ 50,00 55,00
Richiesta di copie, sia in formato cartaceo che elettronico (compreso fotografie digitali), per ogni pratica edilizia ricercata (da applicare solo sulle pratiche di cui viene richiesta estrazione copie)		€ 10,00 15,00
Rilascio copie di pratiche informatiche con supporto cd o memoria usb fornito dal richiedente: fino a 700Mb		€ 5,00

oltre 700 Mb	
Rilascio copie informatiche con supporto informatico non fornito dal richiedente: (costo inteso per un supporto informatico necessario)	€ 10,00 15,00
Scansione cartaceo su supporto informatico (solo per formati A4 e A3)	€ 0,20 scansione € 10,00 (per n° di pratiche cartacee compreso tra 1 e 5) € 15,00 (per n° pratiche cartacee maggiore o uguale a 6)
Fotocopie (per n.1 fotocopia)	€ 0,10 (A4) € 0,20 (A3)

TABELLA "B"

Interventi soggetti SCIA di cui all' Art. 135 della L.R. 65/14

	Invio Cataceo	Invio Telematico
Intervento onerosi	€ 150,00	€ 100,00
Interventi Non Oneroso	€ 80,00 90,00	€ 50,00 60,00
CILA-S	€ 150,00	€ 100,00

TABELLA "C"

	Invio Cataceo	Invio Telematico
Permesso a Costruire di cui all' Art. 134 co.1 lett. a), b), d), e), f), g), h), i) e l)		
in zone omogenee A -B -C -D - E -F		
Minimo d'Imposta	€ 150,00 160,00	€ 100,00 110,00
Oltre 40 mq per gli incrementi superiori	€ 0,80 0,85 al mq	€ 0,60 0,65 al mq
in Zone "D" e zone di perequazione		
Minimo d'Imposta	€ 60,00 65,00	€ 40,00 45,00
Oltre 80 mq per gli mincrementi superiori	€ 0,55 0,60 a mq	€ 0,40 0,45 al mq
in edifici per l'edilizia economico e popolare e edilizia convenzionata		
Minimo d'Imposta	€ 60,00 65,00	€ 40,00 45,00
Oltre 100 mq incremento	€ 0,55 0,60 al mq	€ 0,40 0,45 al mq
Permesso a Costruire di cui all' Art. 134 co.1 lett. c) e m)	€ 60,00 100,00	€ 40,00 100,00
Attestazione di Conformità in sanatoria di cui all' Art. 209 della L.R. 65/14	€ 60,00 150,00	€ 40,00 150,00
Permesso a Costruire in sanatoria di cui all' Art. 209 della L.R. 65/14	€ 60,00 150,00	€ 40,00 150,00
SCIA in sanatoria di cui all' Art. 209 della L.R. 65/14	€ 120,00	€ 120,00
Sanatorie condono edilizio ai sensi dell' Art. 35 L. 45/85, art. 39 L. 724/94, L. 326/03 e L.R. 53/04	€ 50,00 60,00	
Costruzione e ricostruzione tombe di famiglia		
Varianti e ristrutturazioni	€ 180,00	€ 120,00
Cappelle fino a 10 loculi	€ 450,00	€ 350,00
Cappelle oltre 10 loculi	€ 900,00	€ 600,00
Impianti per reti di telefonia radiomobile e servizi similari	€ 500,00	€ 500,00
minimo d'imposta	€ 225,00	€ 150,00