

## AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA ESPLORATIVA FRA OPERATORI IDONEI A CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA CONCESSIONE DI PUBBLICO SERVIZIO PER LA MESSA IN FUNZIONE E MANUTENZIONE DI DUE FONTANELLI DI ACQUA DI ALTA QUALITA'

L'Amministrazione Comunale intende ampliare l'offerta sul territorio di un fontanello per l'erogazione di acqua cd "di alta qualità", e di affidare la manutenzione di quello esistente.

L'intenzione dell'Amministrazione Comunale è:

- posizionare un nuovo fontanello di acqua di alta qualità nel seguente sito:

Frazione Terontola Piazza madre Teresa di Calcutta.

- manutenzione di un fontanello di acqua di alta qualità già esistente nel seguente sito:

Frazione di Camucia Incrocio S.R.71 con Via Sandrelli;

L'obiettivo tecnico-economico di massima che l'Amministrazione Comunale intende perseguire è così strutturato:

- Installazione di una struttura standard di produzione della ditta vincitrice;
- Fornitura e montaggio di distributori dotati di impianti specifici di trattamento ad ultrafiltrazione, refrigerazione e distribuzione di acqua naturale e frizzante con sistema di pagamento solo per l'acqua frizzante e l'acqua naturale refrigerata;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria gratuita;
- Interventi a chiamata gratuiti;
- Fornitura e ricambio bombole di Anidride Carbonica gratuite;
- Prelievo e conteggio monete, rendicontazione e versamento I.V.A. dovuta gratuito;
- Incassi dei distributori relativi alla vendita dell'acqua frizzante e l'acqua naturale refrigerata a favore del concessionario;
- Prezzo di vendita acqua frizzante massimo €/litro 0,05 e €/litro 0,025 per l'acqua naturale refrigerata;
- Convenzione di durata decennale per la gestione e manutenzione completa degli impianti a titolo gratuito.

Oneri a carico del Comune:

- il suolo pubblico per la struttura standard di erogazione;
  - la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua per il funzionamento degli impianti di distribuzione.
- Allo scopo viene redatto il presente avviso pubblico esplorativo finalizzato ad individuare l'esistenza di ditte qualificate interessate alla concessione di pubblico servizio per la messa in funzione e manutenzione dei due fontanelli come sopra indicato.

Riservandosi pertanto ogni decisione in merito circa la procedura da adottare per selezionare il contraente, nel rispetto dell'art. 30 del D.Lgs n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni, oltre che in merito all'effettiva conclusione del contratto, si invitano gli operatori che si reputano idonei a tale servizio a presentare la propria candidatura attraverso la trasmissione di una proposta tecnico-economica all'attenzione del sottoscritto Responsabile del Procedimento indicandovi il recapito per un eventuale contatto.

**La proposta tecnico-economica dovrà essere così strutturata:**

**Impianti di erogazione automatici che dovranno avere le seguenti caratteristiche:**

- struttura standard da appoggiare su piattaforma apposita (fontanello n.1 );
- impianto di trattamento dell'acqua ad ultrafiltrazione con sistema di refrigerazione ed erogazione di acqua sia naturale che frizzante;
- erogazione gratuita dell'acqua naturale;
- erogazione a pagamento dell'acqua frizzante e dell'acqua naturale refrigerata;
- dispositivo per la vendita dell'acqua frizzante e dell'acqua naturale refrigerata sia tramite monete che tramite carta magnetica o chiavetta ricaricabile;
- dispositivo per l'interruzione dell'erogazione nell'orario dalle 22.00 alle 7.00;
- dispositivo per l'interruzione dell'erogazione in caso di qualsiasi guasto o anomalia di funzionamento.

**Il servizio da erogare all'Amministrazione Comunale sarà il seguente:**

- fornitura e montaggio degli impianti automatici a carico della ditta proponente;
- manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensivi di attrezzature e pezzi di ricambio, a carico della ditta richiedente;
- svolgimento di un programma di controllo della qualità dell'acqua erogata, finalizzata ad assicurare la perfetta salubrità della stessa, con cadenza minima mensile;
- trasmissione al Comune dei risultati del programma di controllo della qualità con cadenza minima

mensile;

prelievo, conteggio, rendicontazione e versamento dell'I.V.A. eventualmente dovuta al Comune degli incassi relativi alla fornitura di acqua frizzante a carico della ditta proponente con cadenza minima mensile;

indicazione di un indirizzo di posta elettronica e di un riferimento telefonico per la segnalazione di eventuali guasti o anomalie di funzionamento;

impegno ad intervenire entro un massimo di due giorni dalla segnalazione di eventuali guasti o anomalie di funzionamento.

**Risulta indispensabile allegare alla proposta tecnico-economica un'autodichiarazione relativa al possesso dei necessari requisiti tecnici ed economici ed attestante l'assenza di cause ostative così come previsto dall'art. 38 del DLgs 163/2006, comprensiva della dichiarazione del possesso del requisito di somministratore di bevande.**

**A fronte dell'affidamento sopra precisato l'Amministrazione Comunale intende offrire:**

convenzione della durata di 10 anni a partire dall'installazione del nuovo fontanello in loc.Terontola di acqua di alta qualità durante la quale la ditta proponente si tratterà gli introiti provenienti dalla vendita dell'acqua frizzante;

tale vendita dovrà avere un prezzo massimo per l'acqua frizzante €/litro 0,05 e €/litro 0,025 per l'acqua naturale refrigerata;

Al termine della convenzione l'impianto posizionato in loc.Terontola, adeguatamente mantenuto diventerà di proprietà dell'Amministrazione Comunale che sarà libera di affidarne la successiva gestione in piena autonomia.

**Restano a carico del Comune:**

il suolo pubblico relativo alle aree occupate dai fontanelli;

la realizzazione di idonea platea di appoggio per la struttura standard di erogazione;

l'allacciamento degli impianti alla rete elettrica, alla rete idrica ed al sistema fognario;

la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua per il funzionamento degli impianti di distribuzione.

La documentazione da presentare dovrà quindi contenere:

Documentazione tecnica illustrante la struttura standard proposta e ed il relativo impianto di trattamento dell'acqua;

Programma di manutenzione e di controllo della qualità dell'acqua erogata articolato sia sulla tempistica che sulla tipologia di analisi proposte;

Tempistica di intervento sugli impianti per la manutenzione straordinaria degli stessi con particolare riferimento ai giorni Prefestivi e Festivi;

Autodichiarazione che dimostri il possesso dei necessari requisiti tecnici ed economici e l'assenza di cause ostative così come previsto dall'art. 38 del DLgs 163/2006, comprensiva della dichiarazione del possesso del requisito di somministratore di bevande;

Bozza di convenzione con l'Amministrazione Comunale;

dichiarazione riguardante la capacità tecnica ed economico/finanziaria per affrontare le spese di installazione, gestione e manutenzione.

L'Amministrazione Comunale intende valutare le proposte pervenute **a partire dal 5-10-2015 ed entro le ore 13.00 del 29-10-2015.**

Per partecipare alla selezione i candidati debbono presentare un plico debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in maniera da non essere possibile la sua manomissione. Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente "dicitura" : "SELEZIONE PUBBLICA ESPLOLATIVA PER LA CONCESSIONE DI PUBBLICO SERVIZIO PER LA MESSA IN FUNZIONE E MANUTENZIONE DI DUE FONTANELLI DI ACQUA DI ALTA QUALITÀ"- Sull'esterno del plico deve essere chiaramente indicato: la generalità del mittente, il n. di Partita IVA e C.F., il n. di telefono, fax ed indirizzo di posta elettronica.

I plichi, pena di esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o direttamente mediante consegna "brevi manu" ( in quest'ultimo caso devono essere consegnati all'Ufficio Protocollo dell'Ente) entro il termine suddetto delle ore 13 del 29.10.2015).

Si precisa che saranno prese in considerazione le sole offerte " materialmente presenti" al protocollo dell'Ente entro le ore 13,00 del 29.10.2015. Il timbro postale di spedizione non fa fede ai fini dell'ammissione. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il presente avviso ha unicamente valore esplorativo.

Il Comune di Cortona si riserva la più ampia facoltà di indire bandi successivi o bandi per il medesimo

CO  
MU  
NE



di  
COR  
TONA

oggetto, anche in conseguenza delle proposte pervenute, ovvero di non dar seguito al presente avviso.  
La selezione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda pervenuta purché pienamente rispondente ai requisiti del presente bando.  
Il presente avviso è pubblicato sulla rete civica comunale e all'Albo Pretorio Comunale On-Line fino alla scadenza per la presentazione delle candidature.  
Il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Rossana Ceccarelli  
È possibile prendere visione degli atti presso l'Ufficio Amministrativo Area Tecnica del Comune di Cortona  
Via Guelfa n.38 - previo appuntamento al n. 0575/6074311.

Cortona 02/10/2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott.ssa Rossana Ceccarelli)