

## **Note esplicative relative ai lavori eseguibili d'urgenza ai sensi dell'Art. 11 del Regolamento Edilizio vigente**

**1° CASISTICA:** L'immobile oggetto dell'intervento NON risulta sottoposto a vincoli ambientali, paesaggistici, culturali

- Effettuare comunicazione al Sindaco ai sensi dell'Art. 11 del Regolamento Edilizio per opere dirette a prevedere e salvaguardare la pubblica e privata incolumità.
- Nei successivi 15 giorni provvedere a presentare apposito titolo edilizio se necessario (CIL, CILA, SCIA, Richiesta di PdC)

NOTA: Nel caso di interventi di manutenzione ordinaria non c'è bisogno di alcuna comunicazione

**2° CASISTICA:** L'immobile oggetto dell'intervento risulta sottoposto a vincoli ambientali, paesaggistici, culturali

- Effettuare comunicazione al Sindaco ai sensi dell'Art. 11 del Regolamento Edilizio per opere dirette a prevedere e salvaguardare la pubblica e privata incolumità.
- Contestualmente effettuare comunicazione all'Ente preposto alla tutela del vincolo (Soprintendenza).
- Nei successivi 15 giorni provvedere a presentare:
  - Apposito titolo edilizio se necessario (CIL, CILA, SCIA, Richiesta di PdC)
  - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica
  - Richiesta di Autorizzazione alla Soprintendenza ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04, nel caso di immobili sottoposti a vincolo diretto (ex 1089/39)

NOTA: Anche nel caso di interventi di sola manutenzione ordinaria, su immobili sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/804, bisogna comunque ottenere l'autorizzazione da parte della Soprintendenza.

**ATTENZIONE:** Nel caso l'immobile oggetto di intervento risulti sottoposto ad altri vincoli (ad esempio: Vincolo idrogeologico, ecc), nei successivi 15 giorni, deve essere presentata apposita richiesta di nulla osta/autorizzazione, necessari per il vincolo specifico.

articolazioni delle disposizioni regionali inserite negli strumenti urbanistici vigenti, se più restrittive);

2) opere così come definite dall'art. 26 della legge n. 47/1985 (legge sul condono edilizio).

10.2 Con la comunicazione al Sindaco e la relazione di asseveramento redatta da tecnico abilitato potranno essere realizzati scannafossi di edifici esistenti, aventi esclusiva finzione di protezione delle murature dall'umidità ed aereazione degli scantinati.

10.3 L'intera normativa suddetta non è applicabile per gli edifici compresi nelle zone " A" del vigente P.R.G.C. e/o soggetti a vincolo ai sensi della L. 1497/39 e della L. 1089/39.

#### **ART. 11 - Interventi ammissibili con procedure d'urgenza – Concessioni/ Autorizzazioni a carattere precario**

- 11.1 Oltre alle opere da eseguire su ordinanza del Sindaco per la tutela della pubblica incolumità, emessa ai sensi della L. 142/90 art. 38, potranno essere iniziate senza la domanda preventiva le opere motivate da carattere di assoluta necessità ed urgenza per cause improcrastinabili di forza maggiore, per pericoli e salvaguardia della pubblica e privata incolumità. In tal caso entro 24 ore deve essere data comunicazione al Sindaco, mediante lettera raccomandata, completa della descrizione degli interventi e del nominativo, con relativa accettazione, del tecnico abilitato all'esercizio professionale responsabile dell'intervento.
- 11.2 L'ordinanza del Sindaco, emessa ai sensi dell'art. 38 della L. 142/90, potrà permettere, oltre alla eliminazione del pericolo, anche l'esecuzione delle opere di ricostruzione della parte di manufatto oggetto di ordinanza
- 11.3 La domanda e la documentazione relativa ai lavori da eseguire deve comunque essere presentata al Sindaco entro quindici giorni dall'inizio degli stessi, con allegata una relazione del tecnico incaricato con la descrizione degli interventi eseguiti e relativa documentazione fotografica.
- 11.4 Per l'esecuzione di particolari opere o interventi che presentano carattere di precarietà e/o stagionalità, il Sindaco potrà rilasciare le autorizzazioni o concessioni edilizie stabilendo le caratteristiche che rendono precario l'intervento, il termine temporale di validità alla cui scadenza il manufatto deve essere demolito, le eventuali condizioni speciali e le garanzie finanziarie prestate.

## **TITOLO II PROCEDURE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DIRETTI**

#### **ART. 12 - Istanze**